

Prodej id. 1/2 rodinného domu 200m² s pozemkem 641m²

Na krutci, Praha 6, Praha

**9 000 000 Kč**

za nemovitost

Včetně provize RK,
právního a hypotečního
servisu

Vyřizuje

Martin Drlička**Tel.:** +420 733 149 056**GSM:** +420606796657**E-mail:**martin.drlicka@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	120 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	641 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2 na rodinném domě se zahradou na adrese Na Krutci 528, Praha 6 - Vokovice. Dům stojí na pozemku o celkové výměře 641 m² a představuje zajímavou investiční příležitost v jedné z nejvyhledávanějších pražských lokalit.

Nemovitost je v původním stavu před rekonstrukcí, což novému majiteli nabízí možnost realizovat vlastní záměr a přizpůsobit ji současným požadavkům na bydlení. Celková užitná plocha domu činí přibližně 200 m².

Současná spoluvlastnice je otevřena dohodě o rozdělení domu na dvě samostatné bytové jednotky, což otevírá možnost

budoucího efektivního využití nemovitosti. Každý ze spoluvlastníků by tak mohl užívat svou vlastní bytovou jednotku. Veškeré případné stavební úpravy a rozdělení domu samozřejmě podléhají vzájemné dohodě spoluvlastníků a splnění příslušných právních a technických podmínek.

Dům nabízí dispozici 7 pokojů a součástí je také garáž. Díky velkorysé ploše a atraktivní lokalitě se jedná o nemovitost s významným potenciálem jak pro vlastní bydlení, tak jako dlouhodobá investice.

Velkou předností je samotná lokalita Praha 6 – Vokovice, která patří mezi nejžádanější rezidenční části hlavního města. V docházkové vzdálenosti se nachází stanice metra i zastávky MHD, v okolí je kompletní občanská vybavenost včetně škol, školek, obchodů, restaurací i zdravotnických zařízení. Výborné je také napojení na městský okruh, letiště Václava Havla i centrum Prahy.

Nemovitost je napojena na elektřinu, veřejný vodovod, kanalizaci i plyn.

Pokud hledáte investici s potenciálem zhodnocení v prestižní lokalitě Prahy 6 nebo příležitost podílet se na budoucím využití domu, neváhejte mě kontaktovat. Rád vám poskytnu více informací a domluvíme osobní prohlídku. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.