

2+kk, 46 m², po rekonstrukci, V Zálomu, Praha 4.

V zálomu, 14000, Praha 4, Praha

**18 500 Kč**

za měsíc

+ měsíční poplatky
2726,-Kč + elektřinu,
kterou je nájemce povinen
přepsat na sebe. Vratná
jistota v



Vyřizuje

Štěpán Tikovský**Tel.:** 608 969 066**GSM:** +420 608 969 066**E-mail:**
stepan.tikovsky@realagency360.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	46 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízím k pronájmu kompletně zrekonstruovaný byt o dispozici 2+kk (1+1) a celkové ploše 46 m², nacházející se ve 2. patře domu v ulici V Zálomu, Praha 4 - Pankrác.

Byt prošel náročnou a kompletní rekonstrukcí, díky které budete jeho úplně prvním uživatelem. Důraz byl kladen nejen na design, ale především na funkčnost a komfort každodenního bydlení.

Dominantou bytu je obývací pokoj s novou kuchyňskou linkou vybavenou spotřebiči včetně myčky. Samozřejmostí jsou zcela nové rozvody elektřiny i vody, nové podlahy v celém bytě a moderní vytápění s programovatelným ovládním.

Koupelna a toaleta jsou oddělené a disponují podlahovým vytápěním, které výrazně zvyšuje komfort užívání. Velkou výhodou je také možnost využívání společné zahrady ve vnitrobloku, ideální pro odpočinek, a dále společného balkonu na mezipatře vhodného například pro sušení prádla.

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost - v docházkové vzdálenosti se nachází stanice metra C Pankrác a Pražského povstání, v budoucnu navíc vznikne nová trasa metra D. V blízkosti jsou také obchodní centra včetně Arkád Pankrác, restaurace, kavárny i veškerá občanská vybavenost.

Parkování je možné přímo před domem v rámci rezidentních zón.

Tento byt je ideální volbou pro jednotlivce či pár, kteří hledají moderní bydlení v atraktivní lokalitě s výbornou dostupností do centra.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky.