

**Prodej rodinného domu 4+KK 115 m, pozemek 1471 m Hajnice**

54466, Hajnice

**6 800 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Jan Kozák****Tel.:** +420 777276776**GSM:** +420 777276776**E-mail:** [jan.kozak@qara.cz](mailto:jan.kozak@qara.cz)

|                                 |                    |                        |                     |
|---------------------------------|--------------------|------------------------|---------------------|
| <b>Počet podlaží objektu:</b>   | 2                  | <b>Užitná plocha:</b>  | 115 m <sup>2</sup>  |
| <b>Druh objektu:</b>            | smíšená            | <b>Stav objektu:</b>   | velmi dobrý         |
| <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce   | <b>Topení:</b>         | Jiné                |
| <b>Doprava:</b>                 | silnice; autobus   | <b>Poloha objektu:</b> | samostatný          |
| <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                  | <b>Typ domu:</b>       | patrový             |
| <b>Zastavěná plocha:</b>        | 101 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b> | 1471 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha sklepu:</b>           | 12 m <sup>2</sup>  | <b>Odpad:</b>          | Kanalizace          |
| <b>Energetická náročnost:</b>   | C - Úsporná        |                        |                     |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rodinný dům 4+kk po kompletní rekonstrukci | Hajnice, okres Trutnov

Kompletní rekonstrukce 2020

Užitná plocha 115 m<sup>2</sup>Pozemek 1 471 m<sup>2</sup>

Prostorná terasa, sklep a zahradní domek

Klidná lokalita s výbornou dostupností

Jsou domy, které nabídnou střechu nad hlavou. A pak jsou domy, které nabídnou místo, kam se budete každý den rádi vracet.

V klidné části obce Hajnice nabízíme rodinný dům o dispozici 4+kk, který prošel v roce 2020 kompletní rekonstrukcí. Zachoval si svůj původní charakter a zároveň nabízí pohodlí moderního bydlení bez nutnosti dalších větších investic.

Dispozice domu je navržena s důrazem na praktičnost. V přízemí se nachází obývací pokoj s kuchyňským koutem, pokoj využitelný jako ložnice, pracovna nebo pokoj pro hosty, koupelna s WC, technická místnost a vstupní chodba. V podkroví jsou dva samostatné pokoje, z nichž jeden nabízí krásný výhled do okolní krajiny. Součástí domu je také původní pískovcový sklep s valenou klenbou.

Velkou předností této nemovitosti je pozemek o výměře 1 471 m<sup>2</sup>, který poskytuje dostatek prostoru pro rodinný život, zahradničení i odpočinek. Na dům navazuje prostorná terasa, za domem se nachází rovinatá zahrada a zahradní

domek o velikosti přibližně 36 m<sup>2</sup>. Parkování je zajištěno třemi místy na vlastním oploceném pozemku.

V rámci rekonstrukce byla provedena nová střecha včetně krovu a zateplení. Dům je zateplen, což přispívá k příjemnému bydlení i úspornému provozu.

Hajnice nabízí příjemné venkovské prostředí s občanskou vybaveností, včetně mateřské a základní školy, pošty, restaurace i zdravotního střediska. Výborná dostupnost do Trutnova a Dvora Králové nad Labem zajišťuje pohodlné každodenní dojíždění.

Pokud hledáte dům, který nabízí dostatek prostoru, soukromí a klidné bydlení v přírodě, rádi Vám jej představíme při osobní prohlídce.

Neváhejte nás kontaktovat. S financováním koupě Vám rádi pomůžeme. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: <https://qara.cz/nemovitosti/prodej-rodinneho-domu-4kk-115-m2-pozemek-1471-m2-hajnice/>