

Rodinný dům 4+1 s uzavřeným dvorem, garáží a hospodářskými prostory v Šanově

Hlavní, 0, Šanov



Vyřizuje

Jana Čechová

GSM: +420 722 007 081

E-mail:

[jana.cechova@century21.c](mailto:jana.cechova@century21.cz)

z

5 490 000 Kč

za nemovitost

vč. právních a realitních služeb

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	141 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte rodinný dům, který nabízí dostatek prostoru, soukromí a možnost vytvořit si bydlení podle vlastních představ? Právě jste jej možná našli.

Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 4+1 v oblíbené obci Šanov, nedaleko Hrušovan nad Jevišovkou. Nemovitost je průběžně udržovaná, ve velmi čistém stavu a připravená pro nové majitele. Přestože bude vhodná částečná modernizace, dům poskytuje pevný základ pro pohodlné rodinné bydlení.

Velkou předností je uzavřený dvůr, který zajišťuje dostatek soukromí a nabízí ideální prostor pro odpočinek, posezení s rodinou či bezpečné hraní dětí. Součástí nemovitosti je také garáž a navazující hospodářské prostory, které lze využít jako dílnu, sklad nebo zázemí pro vaše koníčky. Nelze opomenout ani sklep k uskladnění potravin.

Nemovitost je napojena na všechny inženýrské sítě, tj. elektřinu, vodu, plyn i kanalizaci. Vytápění domu je zajištěno plynovým kotlem, ohřev vody bojlerem. Na pozemku se také nachází vlastní studna, kterou lze použít na případné zalévání nebo připojit na splachování WC v domě, které je aktuálně, jako vše v domě, napojeno pouze na veřejný řád. Na jižní straně (tedy všechny 4 pokoje) a v obou štítech obytné části stavby je nemovitost zateplena 150 mm polystyrenovou izolací.

Dům prošel důkladným vyklizením a úklidem, díky čemuž si při prohlídce snadno představíte jeho budoucí podobu i možnosti využití jednotlivých prostor.

Šanov je vyhledávanou obcí s kompletní občanskou vybaveností, dobrou dopravní dostupností a příjemným okolím. Je ideálním místem pro klidné rodinné bydlení i život mimo ruch velkých měst, současně perfektní pro dojíždění do zaměstnání v Rakousku.

Pokud hledáte dům s poctivou atmosférou, dostatkem prostoru a potenciálem vytvořit si domov přesně podle svých představ, ráda vás nemovitostí osobně provedu.

Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.