

## Pronájem bytu 3+1, 65 m<sup>2</sup>, Volary

Sídl. Míru, Volary



**14 000 Kč**  
za měsíc

Nájemné 14.000,-  
Kč/měsíčně, zálohy za  
služby 1.652,- Kč/měsíčně,  
elektřina a plyn budou  
přepsány na podnájemce  
(cca. 1.500,- Kč/měsíčně),  
jistina (kauce) - 28.000,- Kč,  
provize RK 16.940,- Kč



Vyřizuje

**David Hawelka****Tel.:** 721 837 670**GSM:** +420606512862**E-mail:**[david.hawelka@re-max.cz](mailto:david.hawelka@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	65 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu světlý a prostorný družstevní byt o dispozici 3+1 a celkové výměře 65 m<sup>2</sup> ve městě Volary. Byt se nachází v 5. nadzemním podlaží z celkových pěti v revitalizovaném panelovém domě.

Byt je ve velmi dobrém stavu a prošel modernizací. K dispozici je nová kuchyňská linka, zrekonstruovaná koupelna společně s WC, nové rozvody elektřiny, vody i odpadů. Samozřejmostí jsou plastová okna a parketové podlahy, které dodávají bytu příjemnou atmosféru.

Bytový dům je kompletně revitalizovaný - je zateplený, má nové stoupačky a nový výtah, což přispívá k pohodlnému a úspornému bydlení.

Vytápění je řešeno dálkově a je zahrnuto v měsíčních zálohových platbách. Zálohy na služby činí 1.652,- Kč měsíčně. Spotřebu elektřiny a plynu si nájemce přepisuje na sebe a hradí přímo dodavatelům.

Byt nabízí příjemné bydlení v klidné lokalitě s občanskou vybaveností v dosahu a je vhodný pro rodinu i jednotlivce, kteří hledají pohodlné a dlouhodobé bydlení.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat si nájemce dle jím zvolených kritérií.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.