

prodej bytu 1+kk, 40 m2, U michelského mlýna, Praha 4 - Michle

U michelského mlýna, 14000, Praha 4, Praha



7 390 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Radek Niezgoda

Tel.: +420 273 134 681

GSM: +420 603 583 543

E-mail:

niezgoda@quantumreality.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	40 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízím k prodeji prostorný byt 1+kk o velikosti 40 m2, situovaný v prvním nadzemním podlaží nízkého, třípodlažního, cihlového bytového domu z roku 2018.

Jedná se o moderní bydlení na klidném a strategickém místě v Michli, přímo u Botiče a s výhledem do zeleně.

Byt disponuje podlahovým topením, ohřev TUV prostřednictvím elektrického bojleru o objemu 100 litrů.

Dvojitě, dřevěné, velkoformátové eurookno směřuje na SV.

Rozměry jednotlivých místností: předsiň 6,4 m2 + obývací pokoj s kk 28,1 m2 + koupelna s WC 5,5 m2.

Celkové měsíční náklady pro jednu osobu jsou 4152 Kč z toho fond oprav 1600 Kč měsíčně.

Výborné dopravní spojení, byt se nachází v místě mezi tramvajovými zastávkami Michelská a Pod Jezerkou.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost pro každodenní život. V docházkové vzdálenosti jsou obchody, restaurace, kavárny, školy, mateřské školy, zdravotnická zařízení i další služby. Bezprostřední okolí doplňují zelené plochy, pěší a cyklistické trasy podél Botiče a řada možností pro sportovní i volnočasové aktivity.

Byt je situován v lokalitě, která úspěšně spojuje klidné rezidenční bydlení s výbornou dopravní dostupností a kompletní infrastrukturou. Díky tomu představuje vhodnou volbu jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost.