

Pronájem kompletně zařízeného bytu 2+kk (60 m²)

Velvarská, 25262, Horoměřice

**23 990 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

František Hnátek**Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** info@bidli.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	2	Počet podlaží v domě:	5
Celková podlahová plocha:	60 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Stáří objektu:	2022
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	12 m ²
Sklep:	2 m ²	Doprava:	silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní a klidné bydlení kousek za Prahou, do kterého se stačí jen nastěhovat? Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý byt 2+kk o velkorysé pl oše 60 m², situovaný ve 2. nadzemním podlaží oblíbeného projektu Velvaria Residence v ulici Velvarská. Byt se nabízí jako plně vybavený nábytkem i všemi potřebnými spotřebiči.

Dispozice bytu zahrnuje prostorný obývací pokoj s moderním kuchyňským koutem a útulnou samostatnou ložnici. K dispozici je koupelna se sprchovým koutem a pračkou, samostatná toaleta a praktická komora přímo v bytě, která vyřeší veškerou potřebu úložného prostoru. Kvalitní novostavba zajišťuje výborné tepelně-izolační vlastnosti budovy a velkým benefitem je také vlastní venkovní parkovací místo, které k bytu náleží.

Lokalita zaručuje skvělou občanskou vybavenost a rychlou dostupnost do Prahy i do přírody. Autobusová zastávka se nachází přímo u domu, odkud se na metro A (Bořislavka) dostanete za pouhých 10 minut. Oceníte také výborné napojení na letiště, Pražský okruh a blízkost přírody, která přímo vybízí k víkendovým výletům.

Byt je volný a připravený k nastěhování od 1. 8.

Finanční shrnutí:

Nájemné: 23 990 Kč / měsíc

Zálohy na poplatky: Cca 3 500 Kč / měsíc

Elektřina: přepisuje se na nájemce (odhad cca 1 000 Kč)

Vratná kauce: 47 980 Kč (2 měsíční nájem)

Provize RK: 23 990 Kč + 21 % DPH (29.030 Kč)

Pro více informací nebo domluvení termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat!.