

Prodej bytu 3+1 s lodžií 70 m² Kladno

Na vyhaslém, 27201, Kladno



7 199 900 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Tereza Veselá

Tel.: 800 811 811

GSM: +420 800 811 811

E-mail:

reality@prosperityfs.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+1
Podlaží v domě:	5	Počet podlaží v domě:	6
Celková podlahová plocha:	70 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorný byt v klidné a žádané lokalitě Kladna?

Ve výhradním zastoupení majitele vám nabízíme ke koupi byt o dispozici 3+1 s lodžií v ulici Na Vyhaslém, který spojuje praktickou dispozici, příjemné okolí a výbornou dostupnost všech služeb.

Byt nabízí prakticky řešenou dispozici. Ze vstupní chodby jsou samostatně přístupné ložnice i dětský pokoj. Součástí chodby je prostorná vestavěná skříň, která zůstává součástí bytu a poskytuje dostatek úložného prostoru. Dominantou bytu je prostorný a světlý obývací pokoj s přímým vstupem na lodžii. Na něj navazuje samostatná kuchyně vybavená spotřebiči. Praktickým bonusem je komora, kterou lze využít jako spíž nebo další úložný prostor. Komfort bydlení doplňuje koupelna s vanou, sprchovou zástěnou a samostatná toaleta.

Byt se nachází v revitalizovaném bytovém domě, který prošel rozsáhlou modernizací společných prostor. K dispozici jsou nové výtahy, zrekonstruované společné chodby i další úpravy, které přispívají ke komfortnímu bydlení. Dalším příjemným benefitem jsou nízké měsíční náklady na bydlení.

Velkou předností je samotná lokalita. Ulice Na Vyhaslém patří mezi klidné a žádané části Kladna. V bezprostřední blízkosti domu se nachází mateřská škola, v docházkové vzdálenosti jsou základní školy, obchody, zastávky MHD i další občanská vybavenost.

Les v blízkosti domu nabízí ideální podmínky pro procházky, sport i aktivní odpočinek.

Výbornou dopravní dostupnost zajišťuje rychlé napojení na dálnici D6, díky kterému je cesta do Prahy pohodlná a časově nenáročná.

Pokud hledáte byt s promyšlenou dispozicí, dostatkem úložného prostoru, nízkými náklady na bydlení a lokalitou, která spojuje klidné bydlení s výbornou občanskou vybaveností i dopravní dostupností, ráda vás přivítám na osobní prohlídce.