

## Prodej chalupy, CP 830 m<sup>2</sup>, obec Řetůvka, okres Ústí nad Orlicí

56141, Řetůvka



**5 500 000 Kč**  
za nemovitost

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat zájemce na základě jím zvolených kritérií



Vyřizuje

**Lenka Martincová**

**Tel.:** +420731513407

**GSM:** +420731513407

**E-mail:**

[info@realityspirka.cz](mailto:info@realityspirka.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	85 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	96 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	830 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** V klidné a obci Řetůvka nabízím samostatně stojící rodinný dům, který může stejně dobře sloužit jako chalupa pro víkendový odpočinek. Současná dispozice 3+1 poskytuje komfortní bydlení, přičemž podkroví o ploše přibližně 25 m<sup>2</sup> nabízí prostor pro vybudování další obytné místnosti.

Dům stojí na pozemku o celkové výměře 830 m<sup>2</sup>. Největším benefitem je krásně udržovaná zahrada o rozloze 745 m<sup>2</sup> a prostorná terasa o velikosti 34 m<sup>2</sup>, která přímo vybízí k posezení s rodinou či přáteli, letnímu grilování nebo klidné relaxaci.

Nemovitost prošla v roce 2008 kompletní rekonstrukcí. Byly vyměněny rozvody elektřiny, vody i odpadů, instalována plastová okna s izolačními dvojskly, vybudována nová koupelna s toaletou i moderní kuchyň. V roce 2024 byla položena nová střešní krytina. Vytápění zajišťuje elektrokotel, příjemnou atmosféru i další možnost vytápění nabízí možnost napojení krbových kamen v obývacím pokoji. Odpady jsou svedeny do septiku s trativodem.

Řetůvka patří mezi oblíbené obce díky klidnému prostředí, okolní přírodě a zároveň výborné dostupnosti do Ústí nad

Orlicí i České Třebové. Právě díky této kombinaci je nemovitost ideální jak pro trvalé bydlení, tak jako rekreační chalupa.

Hledáte místo, kde si opravdu odpočínáte a budete se cítit jako doma? Přijedte se přesvědčit osobně. Možná právě tady najdete svůj nový domov nebo vysněnou chalupu. Zavolejte mi ještě dnes a domluvte si termín prohlídky.