

Prodej rodinného domu, CP 830 m², obec Řetůvka, okres Ústí nad Orlicí

56141, Řetůvka

**5 500 000 Kč**
za nemovitost

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat zájemce na základě jím zvolených kritérií



Vyřizuje

Lenka Martincová**Tel.:** +420731513407**GSM:** +420731513407**E-mail:**info@realityspirka.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	85 m ²
Užitná plocha:	96 m ²	Plocha parcely:	830 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - elektrické; Ústřední - elektrické
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V klidné a obci Řetůvka nabízím samostatně stojící rodinný dům, který může stejně dobře sloužit jako chalupa pro víkendový odpočinek. Současná dispozice 3+1 poskytuje komfortní bydlení, přičemž podkroví o ploše přibližně 25 m² nabízí prostor pro vybudování další obytné místnosti. Dům stojí na pozemku o celkové výměře 830 m². Největším benefitem je krásně udržovaná zahrada o rozloze 745 m² a prostorná terasa o velikosti 34 m², která přímo vybízí k posezení s rodinou či přáteli, letnímu grilování nebo klidné relaxaci.

Nemovitost prošla v roce 2008 kompletní rekonstrukcí. Byly vyměněny rozvody elektřiny, vody i odpadů, instalována plastová okna s izolačními dvojskly, vybudována nová koupelna s toaletou i moderní kuchyň. V roce 2024 byla položena nová střešní krytina. Vytápění zajišťuje elektrokotel, příjemnou atmosféru i další možnost vytápění nabízí možnost napojení krbových kamen v obývacím pokoji. Odpady jsou svedeny do septiku s trativodem. Řetůvka patří mezi oblíbené obce díky klidnému prostředí, okolní přírodě a zároveň výborné dostupnosti do Ústí nad Orlicí i České Třebové. Právě díky této kombinaci je nemovitost ideální jak pro trvalé bydlení, tak jako rekreační chalupa.

Hledáte místo, kde si opravdu odpočínáte a budete se cítit jako doma? Přijedte se přesvědčit osobně. Možná právě tady najdete svůj nový domov nebo vysněnou chalupu. Zavolejte mi ještě dnes a domluvte si termín prohlídky.