

Stylové bydlení - pronájem bytu 2+kk u Riegrových sadů s výhledem na Pražský hrad

U Rajske zahrady, Praha 3, Praha



34 000 Kč
za měsíc

bez služeb a energií



Vyřizuje

Dana Beranová

Tel.: 606 631 877

GSM: 606 631 877

E-mail:

dana.beranova@reality-mozaika.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	51 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu kompletně zařízený designový byt o dispozici 2+kk (51,9 m²). Byt se nachází v 7. nadzemním podlaží citlivě zrekonstruovaného secesního domu na rozhraní Vinohrad a Žižkova na ulici Rajske zahrady. Historického ducha budovy dokonale doplňuje moderní prosklený výtah. Z oken bytu se otevírá nádherný, ikonický výhled na Pražský hrad a Staré Město.

Praktická dispozice bytu nabízí promyšlené uspořádání. Z centrální chodby vstoupíte do koupelny se sprchovým koutem a toaletou a do vzdušného obývacího pokoje s plně vybaveným kuchyňským koutem. Z obývacího prostoru se dále prochází do ložnice, která slouží jako klidová zóna bytu. Velkým benefitem nemovitosti jsou velmi nízké měsíční náklady na bydlení.

Perfektní lokalita kombinuje kompletní občanskou vybavenost (restaurace, kavárny, obchody) a skvělou dostupnost. Na tramvajovou zastávku Viktoria Žižkov dojdete za pár minut a samotné centrum Prahy je vzdálené pouhých 15 minut příjemné chůze.

Nájemné : 34.000,-Kč/ 1 měsíc

Služby: 4.500,- / včetně internetu a elektřiny

Vratná kauce - Depozit: 77.000,-

Provize rk jednorázově 46.590,-Kč včetně DPH
Volné od 1.9.2026.

Stylish 2+kk Apartment Near Riegrovy Sady with a View of Prague Castle

We are offering a fully furnished, designer 2+kk apartment (51.9 m²) for rent. The apartment is located on the 7th floor of a sensitively renovated Art Nouveau building on the border of Vinohrady and Žižkov. The building's historic character is perfectly complemented by a modern glass-enclosed elevator. The apartment's windows offer a magnificent, iconic view of Prague Castle and the Old Town.

The apartment's practical layout features a well-thought-out design. From the central hallway, you enter the bathroom with a shower and toilet, as well as the airy living room with a fully equipped kitchenette. The living area leads to the bedroom, which serves as the apartment's quiet zone. A major benefit of this property is its very low monthly living costs.

The perfect location combines a full range of amenities (restaurants, cafés, shops) with excellent accessibility. The Viktoria Žižkov tram stop is just a few minutes' walk away, and the very center of Prague is only a 15-minute leisurely walk away.

Address: U Rajské zahrady 1019/18, Prague 3 Žižkov

Prices:

Rent: 34,000 Kč

Utilities: 4,500 Kč/ including internet and electricity

Security deposit: 77,000 Kč