

Prodej Rodinný dům, 155m²

Za Biřictvím, 28401, Kutná Hora



12 985 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Karel Mlčoch

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	155 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.	Poloha objektu:	samostatný
Počet podlaží v objektu:	1	Typ domu:	přízemní
Zastavěná plocha:	208 m ²	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně vám nabízím prostorný přízemní bungalov o dispozici 3+kk s možností úpravy na 4+kk, situovaný na pozemku o rozloze 1 747 m², v jedné z žádaných lokalit Kutné Hory. Tato nemovitost nabízí především klid, soukromí a dostatek prostoru. Z domu i prostorné terasy budete hledět do zahrady plné vzrostlých stromů a zeleně, která poskytuje výjimečné soukromí a příjemnou atmosféru po celý rok.

Přitom zůstáváte skvěle dostupní – vlaková stanice je vzdálena pouhých 500 metrů a zastávka MHD jen 100 metrů od domu. Kutná Hora nabízí kompletní občanskou vybavenost a patří mezi nejkrásnější historická města České republiky se světově proslulými památkami zapsanými na seznamu UNESCO. Dispozice domu zahrnuje kromě hlavních obytných místností také technickou místnost, šatnu, spíž a prostornou terasu navazující na zahradu. Dominantou domu je velkorysý obytný prostor o rozloze 69 m², kde se přirozeně propojuje obývací pokoj, jídelna a kuchyň. O komfort bydlení se stará podlahové vytápění v celém domě a v chladnějších obdobích roku oceníte také krb, který dodává interiéru nejen příjemné teplo, ale i jedinečnou atmosféru. Dům je ve stavu téměř novostavby (6 let od výstavby) a působí velmi útulně a příjemně. Interiér je zařízen s důrazem na kvalitu a detail – nechybí nadstandardní kuchyňská linka, masivní nábytek na míru ani vkusné doplňky, které vytvářejí skutečně domáckou atmosféru. Po dohodě mohou majitelé ponechat i část vybavení. Pokud hledáte útulný dům s velkým pozemkem, soukromím a výbornou dostupností, doporučujeme osobní prohlídku. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118781.