

Prodej novostavby patrového domu 5+kk s terasou v obci Mirošov

Nové sídliště, 0, Mirošov

**11 490 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Jan Štěpánek**GSM:** +420 720 704 275**E-mail:**jan.stepanek@taurum.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	119 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Plocha zahrady:	315 m ²	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Doprava:	vlak; silnice	Energetická náročnost budovy:	D - Méně úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Poloha objektu:	samostatný
Počet podlaží v objektu:	2	Typ domu:	patrový
Zastavěná plocha:	99 m ²	Plocha parcely:	487 m ²
Popis vybavení:	.	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme k prodeji novostavbu patrového domu 5+kk s terasou na adrese Nové Sídliště 261, Mirošov.

Podívejte se na samostatnou webovou stránku domu - odkaz ve videoprohlídce .

Celkovou představu o prostorovém uspořádání domu a pozemku získáte z 3D virtuální prohlídky zde v inzerci.

Dům je nově vystavěný a je postaven ve vysokém kvalitativním standardu. Dům se nachází v klidné části obce Mirošov, pár minut od Rokycan a dálnice D5, po které pohodlně dojedete do Plzně, nebo Prahy.

Dispozice domu:

Dům je 5 + kk + terasa.

V přízemí je vstupní hala, kde je dostatek prostoru např. na šatní skříň. Dále na ni navazuje chodba, ložnice s odvětrávanou šatnou, technická místnost s plynovým kotlem a místem na pračku a sušičku, koupelna s wc a prostorná obytná místnost s kuchyňským koutem a kuchyňskou linkou (včetně spotřebičů: varná deska, trouba, myčka, lednice, mrazák, mikrovlnná trouba, digestoř s odtahem, vinotéka). Z tohoto prostoru je průchod ven na venkovní terasu s markýzou, elektrickou zásuvkou a venkovním vodovodním kohoutem. V obývacím pokoji je také pěkný krb.

V patře jsou 2 samostatné pokoje, koupelna s vanou, toaleta a komora.

Technické informace:

Dům je postaven z tvárnic, okna jsou plastová s trojskly, dveře značky Sapeli. Podlahy jsou v pokojích dřevěné, v koupelnách a na toaletách je dlažba. Střechu kryjí střešní tašky značky Bramac Tegalit.

Vytápění je v celém domě v obou patrech řešeno podlahovým teplovodním rozvodem, který je napojen na plynový kondenzační kotel (ten zajišťuje i ohřev teplé vody s oběhem - takže teplá voda teče hned).

V některých oknech jsou instalovány sítě proti hmyzu.

Před domem jsou vybudovaná parkovací stání pro 3-4 vozidla. Na zahradě stojí zahradní domek o velikosti 2,5x 5m a do země je zabudovaná retenční nádrž na dešťovou vodu o objemu 7 m³.

Výměry:

- pozemek 487 m²
- zastavěná plocha domu 99 m²
- podlahová plocha 119 m²

Dům je kompletně dostavěn a připraven k předání.

Dům doporučujeme vzhledem ke kvalitě stavby, použitých materiálů a zároveň díky klidné lokalitě v blízkosti Brdských lesů.

Pro koupi domu zajistím kompletní realitní a právní servis a případně financování hypotečním úvěrem.

Kontaktujte mě, prosím, pro domluvení prohlídky.

Jan Štěpánek

TAURUM reality

Uvedené výměry jsou orientační.

PENB D