

Chata na skvělém místě, Trojanovice

Trojanovice



Vyřizuje

Ing. Ondřej Žalský
Tel.: +420775757505

GSM: +420777096350

E-mail:
ondrej.zalsky@re-max.cz
5 000 000 Kč

za nemovitost

financování zajistíme,
právní servis
samozřejmostí

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	50 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Zastavěná plocha:	33 m ²
Plocha parcely:	790 m ²	Počet podlaží v objektu:	2
Komunikace:	asfaltová	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Parádní místo, neskutečné soukromí a přitom super dostupnost! Ostrava 35 minut, Frýdek-Místek 25 minut autem. Zděná chata v dispozici 2+1, v přízemí je vstup, společenská místnost s přípravou na krb, kuchyňka, koupelna a toaleta, schody do podkroví, kde se nachází jeden obytný pokoj a balkon. Vše superkompaktní, útulné, umím si představit i celoroční bydlení. Na chatu navazují dvě terasy, jižní je verandového typu krytá střechou, západní balkonem, na severní straně je další potenciál střechou zakrytého prostoru podél chaty. V souvislosti s venkovními terasami znovu zdůrazním soukromí. Na zahradě vlastní studna s pitnou vodou, čerpadlo, v chatě vše funguje. V případě potřeby je vodovodní řád pár metrů od pozemku v obecní příjezdové cestě - souhlasné stanovisko SmVaK k dispozici, stejně jako máme souhlas SmVaK pro přípojku do kanalizace, která je taktéž pár metrů od plotu v obecním pozemku, stačí dopojit, aktuálně je odpad řešen jímkou. Vytápění radiátory, plynový kotel. Podsklepeno v celém půdorysu stavby. Elektřina 230 i 400V. Chata je zděná, střecha sedlová, okna plastová. Zastavěná plocha dle katastru nemovitostí 33 m², zahrada 757 m², celkem tedy 790 m² parádního celoopločeného prostoru. Vše je v územním plánu vedeno jako plocha Bydlení individuálního (BI), primárně určeno pro výstavbu rodinného domu = stavební pozemek, index zastavitelnosti 0,25 (25%). Chata samozřejmě potřebuje údržbu, která bude zpočátku určitě intenzivnější, ale odmění se vám! Když byla využívána naplno, fungoval i zimní provoz. Parkování historicky i aktuálně podél plotu z vnější strany, možno samozřejmě i přímo v zahradě.

Zahrada - jedním slovem superfunkční vizuální izolace od okolí! Zeleň, stromy, keře, průběžně udržováno, prostoru tak

akorát, dá se vymýšlet, budovat, tvořit. Výhled přímo do Beskyd na masiv Radhoště, Pustevny, Kněhyni. Máte pocit, že jste součástí přírody a hor. Do hor je to opravdu jen kousíček, kolo, pěšky, jakkoli. Pozor, turistický ruch se vás zde netýká, jste prostě sami pro sebe na své zahradě. V nejbližším okolí rekreační i roztroušená obytná zástavba, louky, klid a příroda, CHKO Beskydy začíná 400 metrů od chaty.

Únik z města, víkendy, prázdniny letní i zimní, rodinná setkání, cokoli vás napadne. Zaujalo? Volejte, jsem plně k dispozici, těším se na setkání při prohlídkách.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.