

Prodej bytu 3+kk (Byt D) z Rezidence Bubeníčková, Brno-Židenice

Bubeníčková, 61500, Brno-Židenice, Brno



11 390 000 Kč

za nemovitost

Cena je uvedena včetně provize i právního servisu.



Vyřizuje

Vendula Hanusová

Tel.: +420 732992090

GSM: +420 732992090

E-mail:

vendula.hanusova@qara.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	89.4 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3.6 m ²
Sklep:	5.3 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme byt v projektu Rezidence Bubeníčková, který byl zkolaudován v červnu 2026. Jedná se o kompletně zrekonstruovaný bytový dům se 14 světlými a prakticky řešenými byty v oblíbené brněnské městské části Židenice. Projekt nabízí kvalitní zázemí pro pohodlné rodinné bydlení s výbornou dostupností do centra města.

Byt o dispozici 3+kk a podlahové ploše 80,45 m² se nachází v budově A se vstupem z ulice Bubeníčková. Je situován ve 2. nadzemním podlaží. Obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelnou je orientován do ulice Bubeníčková, zatímco obě ložnice směřují do klidného vnitrobloku, který zajišťuje dostatek soukromí a klidu. Dispozice bytu tvoří vstupní zádveří o výměře 3,55 m², které navazuje na halu o výměře 7,08 m², ze které jsou přístupné všechny místnosti. Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem o velikosti 39,78 m² s přímým vstupem na balkon o

výměře 3,61 m². Dále jsou k dispozici dvě samostatné ložnice o velikosti 8,84 m² a 11,11 m². Koupelna je vybavena sprchovým koutem a umyvadlem, toaleta je samostatně. Součástí bytu je také zděný sklep o výměře 5,33 m².

Ve vnitrobloku je možné zakoupit celkem 7 parkovacích stání. Jednotlivá parkovací místa nejsou samostatně uzavřena. Cena venkovního parkovacího stání činí 600.000,- Kč, cena garážového stání 900.000,- Kč.

Cena je uvedena včetně provize i právního servisu. Kuchyňská linka je součástí prodeje.

Židenice patří mezi dynamicky se rozvíjející městské části Brna. Díky bezprostřední blízkosti historického centra nabízí veškerou občanskou vybavenost i výbornou dopravní dostupnost. V docházkové vzdálenosti se nachází vlaková stanice Brno-Židenice, přibližně 3 minuty chůze od domu je tramvajová zastávka Kuldova a nedaleko také významný dopravní uzel Stará osada. Velkou výhodou je rovněž rychlé napojení na městský okruh a dálnici D1.

Pokud vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky. Další informace o projektu naleznete také na webových stránkách Rezidence Bubeníčková. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na:

<https://qara.cz/nemovitosti/prodej-bytu-3kk-byt-d-z-rezidence-bubenickova-brno-zidenice/>