

Pronájem bytové jednotky 1+kk / garsoniéra

Podvinný mlýn, Praha 9, Praha



18 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje

**Ing. Mgr. Veronika
Černá**

GSM: +420603841020

E-mail:

veronika.cerna@re-max.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	40 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu útulnou a světlou bytovou jednotku o dispozici 1+kk v osobním vlastnictví v oblíbené rezidenční lokalitě Podvinný Mlýn na Praze 9. Byt se nachází v klidném prostředí plném zeleně, přitom s výbornou dostupností do centra města. Lokalita patří mezi nejvyhledávanější části Vysočan díky ideálnímu spojení městského života a odpočinku v přírodě. V bezprostředním okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost – supermarket, restaurace, kavárny, lékárny, zdravotnická zařízení, poštu i obchodní centra Galerie Harfa a OC Fénix. Vše potřebné máte v pohodlné docházkové vzdálenosti.

Velkou předností bytu je skvělá dopravní dostupnost. Stanice metra B Vysočanská a Českomoravská jsou vzdáleny jen několik minut chůze, stejně jako tramvajové a autobusové zastávky. Do centra Prahy se dostanete přibližně za 10–15 minut. Výhodou je také rychlé napojení na městský okruh a hlavní dopravní tahy. Milovníci aktivního životního stylu ocení blízkost oblíbeného parku Podviní, cyklostezky podél Rokytky, běžeckých tras, tenisových kurtů, fitness center i

horolezecké stěny BigWall. V okolí se nachází také řada sportovišť a možností pro relaxaci v zeleni. Byt je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají komfortní bydlení v moderní a dynamicky se rozvíjející části Prahy s výbornou dostupností a bohatými možnostmi volnočasového vyžití.

Byt se nachází v přízemí domu s předzahrádkou. Velmi klidné a příjemné prostředí. Při vstupu do domu naleznete prostorné chodby, schránky a výtah. Vstup do bytu bezpečnostními dveřmi. Byt tvoří vstupní chodba/předsíň s možností šatní skříň (3,59 m²), videotelefon, plně vybavený kuchyňský kout (9,36 m², digestoř, varná deska, trouba, lednice), jídelní prostor, obývací prostor (23,2 m²) a koupelna (4,29 m², s vanou, umyvadlem a WC). Celý areál je oplocen a zajišťuje jej bezpečnostní agentura. Parkování před areálem.

Měsíční náklady na bydlení:

- nájemné ve výši 18.500,- Kč

- zálohy na služby ve výši 4.000,- Kč / 1 osoba, 4.600,- / 2 osoby

- elektřina se převádí na nájemce dle vlastní spotřeby, dodavatel PRE

Kauce ve výši 30.000,- Kč + provize RK (jedno nájemné + DPH). Internet, TV a rozhlasové poplatky si řeší nájemce individuálně.

Byt k dispozici pro nového nájemce ihned.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.