

Pronájem bytu 3+1 62 m², Ústí nad Labem - ul. Hoření

Hoření, 40011, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem



22 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Nicol Možná
Tel.: 800 811 811
GSM: +420 800 811 811
E-mail:
reality@prosperityfs.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	14
Počet podlaží v domě:	15	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové; Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k dlouhodobému pronájmu byt o dispozici 3+1 s výměrou 62 m², který se nachází ve 13. patře panelového domu v ulici Hoření v Ústí nad Labem.

Byt se pronajímá částečně vybavený. Součástí vybavení je vestavěná skříň, další úložné skříňe, pračka a kuchyňská linka s elektrickou troubou, indukční varnou deskou, mikrovlnnou troubou, vestavěnou myčkou a vestavěnou lednicí. Velkým benefitem jsou tři klimatizační jednotky, které najdete v obývacím pokoji, ložnici i pracovně. Díky nim bude bydlení příjemné i během horkých letních dnů.

Před nastěhováním bude v celém bytě položena nová moderní laminátová podlaha, díky které bude interiér působit svěže a útulně.

Další výhodou jsou tři lodžie, na které je vstup z kuchyně, obývacího pokoje a pracovny. V příštím roce navíc projdou kompletní rekonstrukcí. K bytu náleží také sklepní kóje. V domě jsou k dispozici dva výtahy, osobní i nákladní.

Parkování je možné pohodlně přímo před domem.

Měsíční nájemné činí 22 000 Kč. Zálohy na služby pro dvě osoby jsou 3 461 Kč měsíčně. Za každou další osobu se připočítává záloha 500 Kč na vodu. Elektrická energie bude přepsána na nájemce.

Při podpisu nájemní smlouvy se skládá vratná kauce ve výši 44 000 Kč. Provize realitní kanceláři činí 22 000 Kč.

Byt je ideální pro rodinu nebo pár, kteří hledají dlouhodobé a pohodlné bydlení v lokalitě s kompletní občanskou vybaveností a dobrou dostupností do centra města.

Pokud Vás nabídka zaujala, rádi Vám byt osobně představíme. Pro více informací nebo domluvení termínu prohlídky kontaktujte náš Prosperity tým.