

Byt 3+kk, dvě terasy, garáž, sklep, Praha - Stodůlky

Petržálkova, 15800, Praha 13, Praha

**29 990 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Mgr. Kristýna Eichler**Tel.:** +420 736477853**GSM:** +420 736477853**E-mail:**kristyna.eichler@qara.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	80 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu moderní byt 3+kk s garážovým parkovacím stáním, zděným sklepem a dvěma balkony, situovaný ve 3. patře uzavřeného rezidenčního komplexu SMART s nonstop ostrahou a upraveným vnitroblokem s lavičkami a dětským hřištěm.

Budova se nachází v lokalitě s rychlým spojením do centra - pouhou minutu chůze od stanice metra Nové Butovice, s plnou občanskou vybaveností v bezprostředním okolí (OC Nové Butovice, poliklinika, školy, několik business center, Německá škola), v pěším dosahu Centrálního parku Hůrka, nedaleko Prokopského údolí.

Dispozice:

Jednotka sestává z obývacího pokoje s moderním kuchyňským koutem, který je plně vybaven spotřebiči (myčka, varná deska, lednice, pečící trouba), jídelního prostoru, toalety a vstupní chodby s vestavěnou skříní. Byt dále nabízí hlavní ložnici, další samostatný pokoj a prostornou koupelnu s vanou. Samostatná toaleta. Vestavěné skříně ve všech místnostech. K relaxaci slouží dva balkony. Byt se nabízí bez nábytku. Do koupelny je možné dodat pračku.

K nastěhování ihned nebo po domluvě.

Dům má energetickou třídu B, což znamená nízké provozní náklady.

Nájemné: 31990 000 Kč včetně garážového parkovacího stání a sklepa

Zálohy na služby činí cca 6 000 Kč včetně elektřiny dle počtu osob.

Vratná kauce: 40 000 Kč

Bydlení v tomto objektu uspokojí klienty, kteří zde najdou jak klid, tak vše, co je potřeba k běžnému a spokojenému životu.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat. Ráda se s Vámi setkám na prohlídce bytu. Prosím uveďte také stručné představení k Vám.

K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na:

<https://qara.cz/nemovitosti/pronajem-bytu-3kk-dve-terasy-garaz-sklep-praha-stodulky/>