

Pronájem rodinného domu 4+1 se zahradou a výhledem na Šternberk

Pod Lesem, 78501, Šternberk

**18 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Roman Láner**Tel.:** +420 608879203**GSM:** +420 608879203**E-mail:**roman@romanlaner.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	60 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Plocha parcely:	382 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Topení:	Ústřední - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme rodinný dům o dispozici 4+1 v žádané a klidné lokalitě Šternberka, na ulici Pod Lesem. Dům zaujme příjemnou polohou, zahradou a výhledem na město, díky čemuž nabízí ideální kombinaci soukromí, prostoru a dobré dostupnosti.

Dispozice domu je prakticky řešená pro rodinné bydlení. V přízemí se nachází kuchyně, prostorný obývací pokoj, ložnice, koupelna a samostatné WC. V patře jsou k dispozici dva samostatné pokoje. Dům je podsklepený a nabízí také praktické zázemí v podobě sklepa a špajzu.

K domu náleží zahrada o výměře 382 m², která poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek, rodinné posezení i volnočasové aktivity. Zastavěná plocha domu činí 120 m². Parkování je možné přímo u domu.

Nemovitost je v dobrém stavu a je připravena k nastěhování ihned. Vytápění je možné dvěma způsoby kotlem na pelety, které si nájemník zajišťuje samostatně, nebo elektrokotlem.

Lokalita nabízí klidné bydlení v dosahu kompletní občanské vybavenosti. Vše potřebné je dostupné přibližně do 1015 minut pěší chůze.

Domácí mazlíčci jsou po dohodě možní.

Měsíční náklady

Nájemné: 18 000 Kč

Záloha na vodu: 1 500 Kč

Záloha na elektřinu: 2 000 Kč

Kauce: ve výši dvou měsíčních nájmů

Provize R.K : 20 000 Kč

Tento dům je vhodný pro zájemce, kteří hledají pohodlné rodinné bydlení v klidné části Šternberka, s vlastní zahradou, výhledem a příjemnou atmosférou domova.