

NOVINKA !!! Byt 1+ k.k. se sklepem na Žižkově - Praha 3

Kubelíkova, 13000, Praha 3, Praha



4 390 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Andrea Černohorská
Tel.: 776 096 633
GSM: 777016633
E-mail:
info@priorityreal.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	27 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Byt 1+kk v klidné ulici Kubelíkova se nachází v atraktivní části Žižkova s výbornou dostupností do centra Prahy.

Byt o výměře 25,2 m² tvoří jedna místnost s výhledem do zahrady vnitrobloku domu, navazující kuchyňský kout s okénkem, předsíň a sociální zařízení. Nachází se ve 2. nadzemním podlaží původního činžovního domu z roku 1907, který prošel kompletní rekonstrukcí společných chodeb, podsklepení, střechy, fasády, dřevěných oken, výtahu, elektroinstalace a terénních úprav.

Byt je určen k celkové rekonstrukci, což budoucímu majiteli dává možnost upravit jej podle vlastních představ. Výhodou jsou vysoké stropy 3,4 m, zajímavé původní výklenky a výhled do zahrady. Další úložný prostor nabízí

zabezpečená sklepní kóje o výměře 2,59 m² v podzemním podlaží domu.

Vytápění bylo řešeno prostřednictvím WAW a ohřev teplé vody elektrickým bojlerem.

Měsíční náklady na byt činí 1 521 Kč a zahrnují fond oprav, správu, pojištění, vodné a stočné; náklady na vytápění a elektřinu se hradí zvlášť.

Díky atraktivní lokalitě, nízkým nákladům a možnosti si přizpůsobit standard bytu vlastním představám je koupě vhodná ke klidnému bydlení nebo jako investiční příležitost.