

Pronájem moderního bytu 2+kk s využitím jako 3+kk, 86 m², dvě garážová stání, Opava

Provaznická, Opava (nečleněná část města), Opava



15 000 Kč

za měsíc

+ služby 5000kč (elektrina, voda, vytápění)



Vyřizuje

David Ilovičný

Tel.: 226 256 126

GSM: +420 724 942 949

E-mail:

david.ilovicny@century21.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	81 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V panelovém domě
Sklep:	5 m ²	Popis vybavení:	.
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud hledáte prostorné a moderní bydlení v širším centru Opavy, mohl by vás zaujmout tento nadstandardně velký byt 2+kk, který je díky svému dispozičnímu řešení možné pohodlně využívat také jako 3+kk. Byt se nachází v 5. nadzemním podlaží novostavby na ulici Provaznická a nabízí podlahovou plochu přibližně 81 m².

Hlavní obytnou část tvoří prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelním koutem. Kuchyňská linka je vybavena vestavnými spotřebiči, mezi které patří indukční varná deska, elektrická trouba, mikrovlnná trouba, myčka a

lednice s mrazákem. Díky velkorysé ploše nabízí obytný prostor dostatek místa jak pro pohodlné posezení, tak pro jídelní část.

Součástí bytu je prostorná ložnice a další menší místnost, kterou lze využít jako dětský pokoj, pracovnu, šatnu nebo příležitostnou ložnici. Byt tak může dobře fungovat nejen pro jednotlivce nebo pár, ale také pro menší rodinu.

Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem, zrcadlovou skříňkou, topným žebříkem a přípojkou pro pračku. Toaleta je umístěna samostatně. Velkou výhodou je také prostorná vstupní chodba s dostatkem místa pro úložné skříně.

Byt se pronajímá částečně vybavený. K dispozici jsou vestavné a šatní skříně, rozkládací sedací souprava s úložným prostorem, konferenční stůl a jídelní stůl se židlemi. Konkrétní rozsah vybavení bude upřesněn při prohlídce.

Přímo naproti vstupu do bytu se nachází samostatná komora o velikosti přibližně 5 m², která poskytuje praktický prostor například pro uložení kol, sportovního vybavení, kočárku nebo sezónních věcí. K bytu náleží také dvě parkovací místa umístěná za sebou ve společné podzemní garáži.

Dům splňuje energetickou třídu A a byt je vybaven vlastní rekuperační jednotkou. Díky nízkoenergetickému provedení nabízí příjemné vnitřní prostředí a úspornější provoz. V domě jsou dva výtahy, kolárna, vlastní kotelna, solární panely pro ohřev vody a bezbariérový přístup.

Byt se nachází ve velmi dobře dostupné části Opavy. V docházkové vzdálenosti je centrum města, obchodní centrum Breda, městský park, zastávky MHD, škola, mateřská škola i další občanská vybavenost. Do samotného centra Opavy se dostanete přibližně během několika minut chůze.

Měsíční nájemné činí 15 000 Kč

Zálohy na služby a energie 5 000 Kč

Vratná kauce 30 000 Kč

Provize RK 15 000 Kč

Byt bude k dispozici od září a pronajímá se společně s komorou a oběma garážovými stáními. Majitelé preferují dlouhodobé a spolehlivé nájemníky.

Pro více informací a domluvení termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.