

Cihlový byt 4+1 Stříbro, Plzeňská ulice

Plzeňská, 34901, Stříbro

**3 490 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Vlastimil Harvilla ml.**Tel.:** +420 377 445 369**GSM:** +420 606 628 181**E-mail:** reality@harvilla.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	107 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorný byt v blízkosti centra města pro větší rodinu či jako zajímavou investici? Nabízíme Vám ke koupi cihlový byt o dispozici 4+1, který se nachází ve 3. patře zděného domu v lokalitě Plzeňské ulice ve Stříbře. Byt v osobním vlastnictví o celkové obytné ploše 107,20 m² je v původním stavu, je vyklizený a nabízí možnost rekonstrukce dle Vaší představy. Jádru bytu je zděné, podlahy jsou betonové či dřevěné, pokryté převážně linem. Vytápění bytu zajišťují lokální kamna. V rekonstrukci lze počítat s el. kotlem, tepelným čerpadlem či krbovými kamny s výměníkem. Ohřev teplé vody zajišťuje vlastní el. boiler umístěný v kuchyni. Byt tvoří prostorná předsíň, koupelna s vanou a umyvadlem, WC, kuchyně, obývací pokoj, ložnice, dva pokoje, spíž a skladová místnost. K bytu náleží sklepní místnost o výměře cca 10 m². V bytě jsou původní dřevěná okna. Dům má kompletně zrekonstruovanou střechu. Centrum města, kde najdeme veškerou občanskou vybavenost, je vzdáleno jen cca 5 minut lehkou chůzí. Tento byt je také zajímavou investiční příležitostí, kdy je možné z bytu vybudovat dvě menší bytové jednotky či

dokoupit půdní prostory pro další vestavbu. Byt lze též financovat pomocí hyp. úvěru, který Vám naše RK ráda zprostředkuje. Doporučuji prohlídku.