

Prodej bytu 3+kk

Dostalové, 15200, Praha 5, Praha

**12 950 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Tereza Polášková**Tel.:** 736 679 205**GSM:** +420 774 483 933**E-mail:**terezka.polaskova@housevip.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	4	Celková podlahová plocha:	71 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Sklep:	6 m ²	Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy:	1 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Bezbariérový byt:	ano	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji nadstandardně vybavený byt o dispozici 3+kk s podlahovou plochou 65 m² a sklepní kóji o výměře 5,9 m², situovaný v moderní rezidenci Barrandez-Vous v klidné části Prahy 5 - Hlubočepy, v ulici Dostalové. Byt se nachází v 1. patře kvalitního cihlového bytového domu a je připraven k okamžitému nastěhování.

Dispozice bytu tvoří vstupní předsín s vestavěnou skříní, prostorný obývací pokoj s designovou kuchyňskou linkou vybavenou vestavnými spotřebiči, dvě ložnice, koupelna s vanou a pračkou a samostatná toaleta. V celém bytě jsou kvalitní dřevěné podlahy. Plastová okna s venkovními žaluziemi jsou orientována do klidného vnitrobloku na jihozápad a severovýchod, což zajišťuje dostatek denního světla i příjemné soukromí.

Do vybavení bytu bylo investováno přibližně 1 500 000 Kč. Součástí prodeje je zakázkový vestavěný nábytek vyrobený na míru a kvalitní kuchyňská linka se spotřebiči Siemens, včetně indukční varné desky a trouby s mikrovlnnou funkcí. Každý metr čtvereční byl navržen s důrazem na maximální funkčnost - promyšlené úložné prostory se nacházejí v obou ložnicích, předsíni, koupelně i obytné části. Byt nevyžaduje žádné další investice a nabízí komfortní bydlení od prvního dne.

Součástí nabídky je také prostorná sklepní kóje o velikosti 5,9 m², která poskytuje dostatek místa pro uskladnění sezónních věcí, sportovního vybavení či dalších potřeb.

Dům je plně bezbariérový a vybaven moderním výtahem. O bezpečnost rezidentů se stará kamerový systém se záznamem, vstup do objektu je zajištěn čipovým přístupem a videotelefonem. V suterénu domu je k dispozici společná kočárkárna. Přímo před domem se nachází upravený park na soukromém pozemku, který vytváří příjemné prostředí pro odpočinek.

Velkou výhodou rezidence je možnost bezplatného parkování přímo u domu za závorou, určeného výhradně rezidentům. Díky tomu odpadá každodenní hledání parkovacího místa i nutnost pořizovat garážové stání.

Lokalita Praha 5 - Hlubočepy nabízí klidné rezidenční bydlení s výbornou občanskou vybaveností i rychlou dostupností do centra města. V okolí se nachází obchody, restaurace, kavárny, lékárny, školy i školky, což zajišťuje pohodlné každodenní fungování. Pro větší nákupy a služby je snadno dostupné také obchodní centrum Nový Smíchov.

Dopravní dostupnost je velmi dobrá díky blízkým tramvajovým a autobusovým zastávkám s přímým spojením na Smíchov a do centra Prahy. V krátké dojezdové vzdálenosti se nachází stanice metra Pražské metro linky B - Smíchovské nádraží. Lokalita zároveň umožňuje pohodlné napojení autem na městský okruh i hlavní dopravní tahy.

Možnost financování hypotékou, s vyřízením rádi pomůžeme. Doporučujeme prohlídku.