

## Prodej bytu 2+1 s lodžii 63 m<sup>2</sup>-Lidické náměstí, Jičíně.

Lidické náměstí, Jičín



**5 099 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Martina Ortová**

**Tel.:** 775 288 775

**GSM:** 777352756

**E-mail:**

[info@realityortova.cz](mailto:info@realityortova.cz)

|                               |             |                                  |                   |
|-------------------------------|-------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+1         | <b>Podlaží v domě:</b>           | 8                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 8           | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 66 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová    | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní      | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod    | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k prodeji byt 2+1 s lodžii o podlahové ploše 62,67 m<sup>2</sup> (celkem cca 66 m<sup>2</sup>), který se nachází v 8. patře panelového domu s novým výtahem na Lidickém náměstí v Jičíně.

Byt je velmi dobře dispozičně řešený, v dobrém stavu, částečně vybavený a připravený k okamžitému nastěhování. Dispozici tvoří prostorný obývací pokoj o výměře 20,53 m<sup>2</sup>, ložnice o velikosti 18,25 m<sup>2</sup>, kuchyň 12,30 m<sup>2</sup>, dále předsín 8,11 m<sup>2</sup>, koupelna 2,56 m<sup>2</sup> a samostatné WC o výměře 0,92 m<sup>2</sup>. Součástí bytu je také lodžie s krásným výhledem do okolí a zděný sklep o výměře 3 m<sup>2</sup> umístěný v suterénu domu, který poskytuje dostatek úložného prostoru. Díky umístění bytu v nejvyšším podlaží si užijete dostatek denního světla i příjemné soukromí.

Dům prošel revitalizací – je zateplený, má plastová okna, nové stoupačky a nový výtah.

V okolí domu je kompletní občanská vybavenost – školy, školky, obchody, lékaři, restaurace, sportoviště i zastávky MHD, vše v docházkové vzdálenosti.

Byt je vhodný jak k vlastnímu bydlení, tak jako investice. V případě koupě za účelem pronájmu vám zdarma zajistíme prověřeného nájemníka, kterého ověříme v registrech dlužníků a dalších dostupných databázích.

Samozřejmostí je kompletní právní servis, advokátní úschova kupní ceny, přepis energií i zajištění výhodného hypotečního financování podle aktuální nabídky bank.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky neváhejte kontaktovat Reality Ortová na níže uvedeném telefonním čísle.