

Pronájem, byt 2+kk+L, 62m², 2. patro, cihl. dům, po rekonstrukci, parkování, zahrada, Ústí nad Labem

Masarykova, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem



13 700 Kč

za měsíc

+ záloha 2.800,- Kč / měs.,
neplatíte provizi



Vyřizuje

Jiří Renner

Tel.: 475 200 986

GSM: +420777711744

E-mail: jiri@renner.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	rušná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné bydlení se zahradou, ale zároveň byste rádi bydleli v centru? Právě Vám nabízíme pronájem zrekonstruovaného, nezařizeného bytu o velikosti 2+kk (62 m²) s balkónem, který se nachází ve druhém patře cihlového domu v širším centru města Ústí nad Labem na Masarykově ulici mezi hotelem Vladimír a Poliklinikou. Jedná se o kuchyň spojenou s obývacím pokojem, ložnici, koupelnu, vstupní předsíň, šatnu a balkón do zahrady. Kuchyňská linka je s el. troubou, sklokeramickou varnou deskou a digestoří. Koupelna je obložena keramickým obkladem, je s rohovou vanou, skříňkou s umyvadlem, toaletou a vestavěnou skříň s přípojkou pro pračku. Podlahovou krytinou jsou plovoucí podlahy, v předsíni a koupelně dlažba. Vytápění je centrální. Radiátory jsou opatřeny digitálními termoregulačními hlavicemi a měřiči spotřeby tepla. Okna jsou nová dřevěná (euro-okna) - na fotografiích jsou ještě původní dřevěná. Dům je zateplený. K uvedené ceně nájmu budou účtovány zálohy na energie ve výši 2.800,- Kč měsíčně pro jednu osobu. Další osoba v domácnosti + 600,- Kč měsíčně. V ceně nájmu je zahrnuté

parkování v uzavřeném dvoře pro jedno vozidlo a využívání neomezeného internetu. K dispozici je dále rozsáhlá udržovaná zahrada za domem s posezením a grilem. Odpočinout si budete moci v rezidentním klubu např. u billiardu, stolního fotbalu, v sauně či v posilovně. Protože jsme přímým pronajímatelem, neplatíte poplatek za zprostředkování. Kauce je požadována ve výši 42.000,- Kč.