

Pronájem bytové jednotky 3+1 v Plzni, část Slovany

Guldenerova, 32600, Plzeň 2-Slovany, Plzeň



19 400 Kč

za měsíc

Zálohy na služby činí 650,- Kč / 1 osoba + 300,- Kč každá další osoba, energie budou převedeny na nájemce



Vyřizuje

Patrik Repický

Tel.: +420 775 545 499

GSM: +420 775 545 499

E-mail:

patrik.repicky@vasdomovnik.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme pronájem krásné bytové jednotky po kompletní rekonstrukci o dispozici 3+1 v Plzni, část Slovany - ul. Guldenerova. Nemovitost o velikosti 70 m² se nachází ve 2. NP cihlového domu s výtahem a skládá se z předsíně, 2× samostatného pokoje, 1× průchozího pokoje, pokoje včetně kuchyňské linky, koupelny, toalety a k bytu náleží sklep situovaný v suterénu bytového domu a parkovací stání ve vnitrobloku za uzavřenou bránou na ovladač.

Byt se pronajímá jako nezařízený a jeho součástí je rohová kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (vestavěná elektrická trouba, indukční varná deska + digestoř, vestavěná myčka), dále v předsíni vestavěná skříň na úložný prostor. Vytápění a ohřev vody je zajištěn novým plynovým kotlem.

Předností je dobrá lokalita s veškerou občanskou vybaveností i dostupností MHD - kousek od bytového domu bus zastávka, v docházkové vzdálenosti škola, školka, obchody, dětské hřiště, obchody.

Na začátku pronájmu se skládá vratná jistota ve výši 25 000 Kč a poplatek za zprostředkování. Byt je volný k

nastěhování od 01.09.2026. Doporučujeme prohlídky.