

Moderní a prostorný cihlový byt 2+1 v Olomouci-Neředíně, ul. Karafiátova

Karafiátová, Olomouc



5 390 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Lukáš Nesvadba

Tel.: 604 164 724

GSM: +420 604 164 724

E-mail:

lukas.nesvadba@gpre.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	7 m ²
Sklep:	3 m ²	Doprava:	silnice; MHD
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji krásný cihlový byt 2+1 v osobním vlastnictví, umístěný ve 2. NP klidného rezidenčního domu v oblíbené lokalitě Olomouc-Neředín. V bytovém domě se nachází pouze 6 jednotek, což zaručuje klid a soukromí. K dispozici jsou navíc společné bytové prostory i zahrádka k využití všem obyvatelům domu.

Celková plocha jednotky je 60,5 m² (obytná plocha 57,1 m² + sklep 3,4 m²) + prostorná lodžie 7,8 m².

V roce 2005 proběhla kompletní rekonstrukce na základě stavebního povolení – včetně částečného zazdění lodžie, rozšíření kuchyně a nových elektrických rozvodů.

Byt disponuje plně vybavenou kuchyní se zabudovanými spotřebiči (elektrická trouba, mikrovlnná trouba, komínová digestoř, plynový sporák, myčka). V obývacím pokoji a na chodbě je nová vinylová podlaha, stěna za televizí je obložena přírodním kamenem - břidlicí. Obývací pokoj je vybaven klimatizací, která zajistí příjemnou teplotu i během letních měsíců. Moderní koupelna nabízí vanu, toaletu a dostatečný prostor pro umístění pračky. Plusem tohoto bytu je i samostatná šatna, která tak vytváří další prostor k uschování věcí. Plynový kotel zajišťuje jak topení, tak ohřev vody.

V ceně prodeje jsou zahrnuty vestavěné skříně včetně zrcadla a věšáku na chodbě, tv stolek a konferenční stůl v obývacím pokoji. Dále jídelní stůl a markýza na terase.

Byt se nachází v klidné a vyhledávané rezidenční čtvrti s výbornou občanskou vybaveností a dobrým dopravním spojením. V docházkové vzdálenosti najdete supermarkety, školy a školky, dětské hřiště, restaurace, kavárny i příjemný park – ideální kombinace klidu a pohodlí každodenního života.

Cena zahrnuje veškeré poplatky za právní servis i provizi RK. Rádi vám také zajistíme profesionální poradenství ohledně financování nemovitosti.

Pro více informací nás kontaktujte telefonicky nebo se domluvte přímo na prohlídce.