

## Pronájem byt 4+1, 95<sup>2</sup>

Slovanské údolí, 31800, Plzeň 3, Plzeň



**27 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Alena Osladilová**

**Tel.:** 776 663 910

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	107 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	12 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V městské části Plzně Skvrňany pronajmeme velký byt 4+1 s velkým balkonem o celkové výměře 107m<sup>2</sup>. V současné době byl využíván jako kancelář. Nachází se v prvním nadzemním podlaží vily, která je obklopena zahradou. Součástí pozemku je vlastní parkovací plocha pro 5 aut. Byt má 4 místnosti o velikostech 13m<sup>2</sup>, 24m<sup>2</sup>, 20m<sup>2</sup>, 12,5m<sup>2</sup>, kuchyňku 7m<sup>2</sup>, koupelnu 3,6m<sup>2</sup>, 2 WC a dvě předsíně 5,5 a 6m<sup>2</sup>, každá má vlastní vchod z hlavní chodby. Z největší místnosti umístěné uprostřed bytu je vstup na balkon o velikosti 12m<sup>2</sup>. Dvě místnosti jsou průchozí. Podlahy v místnostech jsou kryty koberci, plovoucí podlahou nebo linem, sociální zařízení a chodby mají dlažbu. Okna jsou plastová, mají žaluzie. Vytápění a ohřev vody jsou zajištěny plynovým kotlem. Dům je napojen na pult centrální ochrany, každé patro má vlastní zabezpečení. Nájemné ve výši 27 000,- Kč vč. DPH zahrnuje i služby spojené s užíváním prostor ( elektřina, plyn, voda, svoz odpadu, internet, parkování). Vyúčtování služeb se neprovádí. Kauce je požadována ve výši dvou měsíčních plateb. Provize 27 000 Kč vč. DPH. K dispozici ihned nebo dle dohody. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118795.