

Prodej dům Rodinný, 121^{m²} | Středočeský kraj, Kolín, Hradešín, 1, 28201

28201, Hradešín

**13 500 000 Kč**

za nemovitost

Vyřizuje

Martin Fördös**Tel.:** 601106601**GSM:** +420 604 247 088**E-mail:**poptavka@fpreality.cz

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	121 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Umístění objektu:	okraj obce	Poloha objektu:	v bloku
Počet podlaží v objektu:	1	Typ domu:	patrový
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji energeticky mimořádně úspornou novostavbu rodinného domu o dispozici 4+kk s podlahovou plochou 89m² a pozemkem 422 m². Jedná se o 1/2 dvojdomu. Dispozici domu tvoří v přízemí vstupní chodba, šatna, technická místnost se zázemím pro pračku a sušičku, WC a prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a spíží. Vstup na zahradu je přes dvě francouzská okna. Ve druhém nadzemním podlaží jsou situovány tři samostatné pokoje a koupelna se sprchovým koutem, WC a vanou. V podkroví je vybudován úložný prostor pro skladování sezónního vybavení, přístupný po výsuvných schodech. Vytápění je řešeno teplovodním podlahovým systémem napojeným na tepelné čerpadlo vzduch-voda s výkonem 5 kW. Ohřev teplé vody zajišťují fotovoltaické panely a tepelné čerpadlo. K nastěhování na konci roku 2027. Dům vás nadchne také svým umístěním v klidné a atraktivní části okraje obce. Výborná dostupnost do Prahy jelikož cca 2 km bude právě budovaný obchvat Prahy. Pokud byste nenašli v této prezentaci virtuální prohlídku, ve které se můžete po domě procházet jako ve skutečnosti, tak mi napište a já vám jí pošlu.