

RD 5 + kk se zahradou, Stará Bělá

U Sochy, Stará Bělá, Ostrava



11 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Olga Dědinová

Tel.: 722 484 787

GSM: +420607207807

E-mail:

olga.dedinova@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	107 m ²
Užitná plocha:	140 m ²	Plocha parcely:	218 m ²
Plocha zahrady:	483 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte rodinný dům v jedné z nejžádanějších lokalit Ostravy? Zastavte se u této nabídky. Nabízíme patrový rodinný dům ve Staré Bělé o dispozici 5 + kk s terasou a menší praktickou zahradou, která poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek, posezení s přáteli i dětské hry.

Celková výměra pozemku je 701 m², z toho zastavěná plocha je 218 m² a zahrada 483 m².

Tento prostorný dům má celkem 5 obytných místností, 2 koupelny, technické místnosti v suterénu, garáž a půdu s úložným prostorem.

Dominantou domu je prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní, který tvoří přirozené centrum rodinného života. Odtud je přímý vstup na terasu a do zahrady, kde si můžete užívat letní grilování nebo klidné chvíle na čerstvém vzduchu.

V 1. NP se dále nachází malý pokoj (pracovna nebo ložnice) a koupelna se sprchovým koutem a toaletou.

Po schodech se dostanete do 2. NP se 3 obytnými místnostmi, z toho součástí jednoho pokoje je šatna pod zkosenou střechou. V tomto patře se nachází druhá prostorná koupelna s rohovou vanou, sprchovým koutem a samostatná toaleta.

Součástí domu je také suterén s technickými místnostmi a půda nabízející další úložné prostory.

Rodinný dům prošel rozsáhlou a nákladnou rekonstrukcí před 25 lety a zkolaudován byl v roce 2005. Nabízí se vyklizený a čerstvě vymalovaný. Rozvod elektřiny je v mědi, vytápění je řešeno plynovým indukčním kotlem, který slouží rovněž pro ohřev vody. Dům je zateplený, okna plastová s dvojskly.

Je napojen na obecní vodovod a kanalizaci.

Tento rodinný dům se nachází jen pár minut od místního koupaliště, zastávky MHD a další občanské vybavenosti.

Pokud hledáte domov, který nabídne dostatek prostoru pro rodinný život, praktické dispoziční řešení a příjemnou lokalitu, ráda Vám tuto nemovitost osobně představím. Možná právě tady najdete svůj nový domov.

Cena je uvedena včetně advokátní úschovy a provize realitní kanceláře.

V případě více zájemců bude tato nemovitost prodána nejvýhodnější nabídce.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.