

Prodej rodinného domu, OV, 140 m², Jeníkov u Teplic

41724, Jeníkov

**5 499 000 Kč**

za nemovitost

cena včetně právního
servisu a provize RK.

Vyřizuje

Lucie Papežová**Tel.:** +420 605542145**GSM:** +420 605542145**E-mail:**lucie.papezova@molikreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	226 m ²
Užitná plocha:	140 m ²	Plocha parcely:	409 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Plyn:	Individuální; Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům o užitné ploše cca 140 m² v klidné obci Jeníkov u Oldřichova u Teplic. Dům je v původním, avšak velmi dobře udržovaném stavu a je ihned obývatelný bez nutnosti větších investic. Dispozice domu je 3+1 a nabízí tak dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení, o vytápění se stará plynový kondenzační kotel, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler.

Velkou předností nemovitosti je krásná, slunná a udržovaná zahrada, která poskytuje dostatek soukromí i prostoru pro odpočinek a volnočasové aktivity. Na pozemku se nachází skleník, dílna, menší kůlny a kotec vhodný například pro chov králíků či jiných drobných domácích zvířat.

Součástí domu je také menší sklep, v podkroví se nacházejí dvě další místnosti, které lze po úpravách využít k rozšíření obytné plochy a nabízí tak zajímavý potenciál pro změnu dispozice až na 5+1, což ocení zejména rodiny s dětmi nebo zájemci hledající prostor do budoucna.

Dům je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné bydlení v příjemné lokalitě s dobrou dostupností do Teplic, a zároveň chtějí nemovitost s možností dalšího rozvoje podle vlastních představ.

Volejte makléře nemovitosti 7 dní v týdnu, prohlídky možné po domluvě. Možno financovat jinou nemovitostí na protiúčet (dům, byt, zahrada, pozemek, garáž).

Jeníkov (německy Janegg) je malebná obec v okrese Teplice v Ústeckém kraji, zhruba 3 km severně od Duchcova a 6 km západně od Teplic a žije v ní 857 obyvatel. Jeníkovem protéká potok Bouřlivec. Obec Jeníkov s osadou Oldřichov leží nedaleko starého hornického města Duchcova v nadmořské výšce 250 metrů.