

Prodej bytového domu, Jablonec nad Nisou

46601, Jablonec nad Nisou



Neuvedeno za nemovitost

info v RK, včetně DPH,
včetně poplatků, včetně
provize, včetně právního
servisu



Vyřizuje

Jaroslav Bureš

Tel.: 608 612 312

GSM: +420 720 209 500

E-mail:

jbures@ersreality.cz

Plocha parcely:	433 m ²	Doprava:	silnice; MHD
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji bytový dům s kombinací bytových jednotek, kancelářských a nebytových prostor. Nemovitost se nachází v širším centru města a představuje investiční příležitost se stabilním výnosem.

Celková pronajimatelná plocha činí cca 913 m². Veškeré prostory i bytové jednotky jsou aktuálně pronajaty nájemníkům, což zajišťuje okamžitý příjem z nájemného bez nutnosti hledání obsazenosti.

Dům prošel v uplynulých letech částečnou rekonstrukcí, zejména v oblasti fasády a střechy. Díky kombinaci bytových a komerčních prostor nabízí nemovitost rozložení příjmů z více typů nájmu.

Podrobnější informace, výnosy a další dokumentaci rádi poskytneme pouze vážným zájemcům v realitní kanceláři.

Pro více informací nás kontaktujte.