

Prodej Rodinný dům, 167

Komenského, 26601, Beroun



13 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Irena Nováková

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	167 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Energetická náročnost budovy:	A - Mimořádně úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.
Poloha objektu:	samostatný	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji krásný rodinný dům se zahradou v jedné z nejžádanějších lokalit Berouna, v ulici Komenského. Dům nabízí velkorysé prostory pro rodinné bydlení, zahradu a skvělou dostupnost do Prahy.

V přízemí se nachází obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem na zahradu, koupelnu a předsíň. První patro nabízí dva samostatné pokoje, koupelnu a balkon. V podkroví najdete další dva pokoje a koupelnu, k dispozici je i půda.

Dům byl postaven v roce 2010 na základech původní rozestavěné stavby a zkolaudován v roce 2011. Konstrukci tvoří tvárnice Ytong se zateplením polystyrenem. O vytápění se stará tepelné čerpadlo s podlahovým topením, které lze v létě přepnout do režimu klimatizace. Tepelné čerpadlo zároveň ohřívá vodu v bojleru. V obývacím pokoji jsou navíc krbová kamna. Dům je napojen na veřejný vodovod i kanalizaci. Podlahy tvoří plovoucí podlahy a keramická dlažba. Udržovaná zahrada nabízí venkovní posezení a zahradní domek na nářadí.

Ulice Komenského je slepá, což zaručuje klid a minimální provoz. V okolí je veškerá občanská vybavenost. Výbornou dopravní dostupnost do Prahy zajišťuje dálnice D5 i vlak. Beroun leží u řeky Berounky, obklopen cyklostezkami a přírodou CHKO Český kras. Neváhejte mě kontaktovat a domluvit si prohlídku. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118796.