



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 6723723

## Zařízený byt 2+kk + parking, 52,6 m<sup>2</sup>, Praha 6 - Ruzyně

Drnovská, Praha 6, Praha



**23 500 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Jaroslav Vrba**

**Tel.:** 723 835 390

**GSM:** 734693031

**E-mail:**

[jaroslavvrba@relitas.cz](mailto:jaroslavvrba@relitas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	53 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Výška stropu:</b>	2.6
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	MHD
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně zprostředkuji pronájem zařízeného bytu 2+kk o velikosti 52,6 m<sup>2</sup> v 1. patře novostavby z roku 2008 v Drnovské ulici, Praha 6 - Ruzyně.

Byt se sestává z předsíně, obývacího pokoje s kuchyňskou linkou a koupelny se sprchovým koutem. Byt je plně zařízený dle fotografií, součástí vybavení je mimo jiné i pračka.

K bytu náleží parkovací stání na vlastním pozemku přímo před domem, a to za uzamykatelnou bránou.

Internet je možné sjednat u poskytovatelů Vodafone, T-Mobile nebo O2. Záloha na služby činí 2 700 Kč/měsíc pro první osobu, každá další osoba + 500 Kč. Elektroměr (odhadovaná spotřeba cca 1 000 Kč/měsíc) bude převeden na nájemce.

Lokalita nabízí klidné bydlení s dobrou občanskou vybaveností a zároveň rychlou dostupnost do centra. V okolí se nachází obchody, restaurace, sportoviště i zeleň pro volnočasové aktivity. Výborná je také dopravní dostupnost - nejbližší stanice metra A (Nádraží Veleslavin) je dostupná přibližně 10 minut autobusem, zastávka MHD se nachází v docházkové vzdálenosti od domu.

Při uzavření nájemní smlouvy je třeba uhradit odměnu realitní kanceláře a vratnou kauci ve výši jednoho nájmu. Nájemní smlouva je uzavírána na jeden rok, v případě oboustranné spokojenosti je možné ji každoročně prodlužovat.

Byt je ihned k dispozici. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce dle vlastních kritérií.

Do not hesitate to contact me if you are an English speaker.

Vřele doporučuji prohlídku.