

Prodej NOVÉHO bytu 1+kk/Balkon, 37,3 m² + parkovací stání, sklep, Britská Čtvrť, DV, novostavba

Thomasova, 15500, Praha 13, Praha



1 800 000 Kč

za nemovitost

+ anuita. Cena uvedena vč. právního servisu a provize.



Vyřizuje

Petr Večeřa

Tel.: +420 606 777 063

GSM: +420 739 17 17 17

E-mail:

petr.vecera@solomgroup.cz

Z

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	1+kk
Podlaží v domě:	6	Počet podlaží v domě:	8
Celková podlahová plocha:	37 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	družstevní
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej nového bytu 1+kk, 37,3 m² (byt o výměře 32,5 m² + balkon o výměře 4,8 m²), který se nachází v 6. NP cihlové novostavby v rezidenci Britská Čtvrť, Praha - Třebonice (Dům C1)

Jelikož se jedná o družstevní byt, neprokazujete výši příjmu, nepotřebujete hypoteční úvěr a cenu bytu si splácíte formou splátek v měsíčních poplatcích („měsíční splátka anuity“) Splácet začínáte až po kolaudaci domu, do té doby nic neplatíte.

Splácíte si svůj vlastní byt !

Byt Vám je předán hotový vč. zařízené koupelny (umyvadlo, vana či sprchový kout, topný žebřík a závěsné WC) dále interiérové dveře, plastová okna, nové rozvody vody, elektřiny a odpadů, příprava pro kuchyňskou linku, protipožární vchodové dveře, obklady a dlažba. Je možno také využít dotaci na výběr podlahové krytiny ve výši 500 Kč/m².

Akontace za byt vč. sklepu: 1.800.000,- Kč.

Anuita k bytu: 5.874.237,- Kč.

Anuita ke sklepu: 163.874,- Kč.

Anuita k parkovacímu stání: 480.000,- Kč.

Možnost vložení mimořádné splátky či doplacení celé výše anuity a byt převést do osobního vlastnictví.

Výborná dopravní dostupnost, 5 min. chůzí metro B, zast. Stodůlky.

V blízkosti domu se nachází Obchodní centrum Homepark Zličín (IKEA, Tesco, Dm drogerie, Datart, A3 Sport, apod.)
Lokalita je vhodná jak k vlastnímu bydlení, tak za účelem pronajímání.

K bytu přísluší sklep o výměře 5,1 m² a balkon o výměře 4,8 m².
Parkovací stání možné za příplatek.

Dokončení projektu: polovina roku 2027.