

Rodinná vila s rozlehlou zahradou a bazénem, 3.259 m², Frýdava, Přední Výtoň

Frýdava, Přední Výtoň



20 990 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Pavel Votava
Tel.: 775 990 227
GSM: +420775990227
E-mail: info@vimmo.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	207 m ²
Užitná plocha:	298 m ²	Plocha parcely:	3259 m ²
Plocha zahrady:	3052 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - elektrické; Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám nádhernou, nadstandardní rodinnou vilu o dispozici 6+kk a celkové podlahové ploše cca 298 m² a pozemkem o výměře 3259 m² ve Frýdavě, Přední Výtoň. Krásná, klidná lokalita na jižním břehu Lipenské přehrady mimo hlavní turistické lokality nedaleko přívozu do Frymburku s mnoha možnostmi trávení volné času po celý rok (veřejná pláž cca 100 m od domu, cyklistika, turistika, houbaření, bruslení v zimních měsících, lyžování na protějším břehu ve Frymburku, atd.) nebo jen k posezení s přáteli či rodinou. Prostorná vila se zajímavým dispozičním řešením, kdy se v přízemí domu nachází velkorysý obývací pokoj s kuchyní a krbem, jídelnou, pracovní a soukromým wellness se saunou a vířivkou, v podkroví se nachází samostatná koupelna, manželská ložnice s koupelnou, dvě dětské ložnice a komora. Dva prostorné balkony a terasa u domu vybízí k posezení u kávy s přáteli nebo jen k relaxaci v krásné přírodě u dobré knihy. Celý dům je nadstandardně vybaven nábytkem na míru vyrobeným především z masivu a je součástí prodeje. Vytápění elektrickým kotlem nebo krbem, částečně podlahové vytápění, ohřev vody zajišťují elektrické bojler, dálkově ovládané rolety a žaluzie, videotelefon a klimatizace. K parkování lze

využít prostornou dvojgaráž nebo dvě parkovací místa před domem. Zahradu lze v souladu s územním plánem využít jako stavební pozemek k výstavbě dalšího rodinného domu. Energetickou třídu PENB "G" uvádíme z formálních důvodů, dle zákona č. 103/2015 Sb. Po obdržení průkazu energetické náročnosti budovy (PENB) bude uvedena skutečná hodnota, děkujeme za pochopení. Cena včetně provize RK a veškerého právního servisu. Lze financovat hypotečním úvěrem, v rámci služeb RK nabízíme zajištění financování. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat. Veškeré údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou tak ve smyslu občanského zákoníku: (i) návrhem na uzavření smlouvy dle § 1731 a § 1732; ani (ii) veřejným příslibem dle § 1733. Uveřejněním tohoto inzerátu nevzniká uživateli služby ani jakýmkoli třetím osobám nárok na uzavření smlouvy, zejména se vylučuje aplikace § 1732 odst. 2 občanského zákoníku.