

Prodej bytu 2+kk v ulici Roudnická, Praha 8 - Strážkov

Roudnická, Praha 8, Praha

**7 490 000 Kč**

za nemovitost

Včetně provize a veškerého právního servisu.



Vyřizuje

Ing. Petra Žižková**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420603408239**E-mail:**zizka.team@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	44 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Veškeré informace naleznete na www.prodej-bytu-strizkov.cz

Nabízíme Vám ke koupi bytovou jednotku v osobním vlastnictví o dispozici 2+kk a celkové užitné ploše 44,7 m² + sklepní kóje, která právě prošla kompletní a kvalitní rekonstrukcí a po ní zde ještě nikdo nebydlel. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží udržovaného panelového domu a je připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti jakýchkoli dalších investic.

Dispozice bytu nabízí prostorný obývací pokoj s moderním kuchyňským koutem, samostatnou ložnici, vstupní předsíň s velkým prostorem pro šatní skříň, koupelnu a oddělenou toaletu. Díky praktickému uspořádání a perfektnímu stavu je byt vhodný jak pro vlastní pohodlné bydlení, tak jako zajímavá investiční příležitost s možností okamžitého pronájmu.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí - disponuje novou kuchyňskou linkou se všemi zabudovanými spotřebiči (lednice, trouba, varná deska, pračka i myčka nádobí), zděným koupelnovým jádrem, kompletně renovovanou elektroinstalací v bytě, moderními podlahami, interiérovými i vstupními bezpečnostními dveřmi a plastovými okny. Orientace oken na západní stranu do klidného parčíku zajišťuje příjemnou atmosféru, dostatek světla a nerušený výhled do zeleně.

Samotný dům je ve velmi dobrém technickém stavu, pravidelně udržovaný a kompletně zateplený. Nízké měsíční náklady na bydlení včetně fondu oprav činí přibližně 2 600 Kč/měsíc + individuální spotřeba elektrické energie.

Byt se nachází v klidné části Prahy 8 - Střížkov, která nabízí ideální kombinaci pohodlného městského bydlení, výborné dopravní dostupnosti a dostatku zeleně. Stanice metra C - Střížkov je v pohodlné docházkové vzdálenosti a umožňuje rychlé spojení do centra Prahy. Lokalita má také výbornou dostupnost autem díky napojení na hlavní dopravní tahy. Klidná neprůjezdná ulice u domu je zároveň bez modrých zón.

V okolí je kompletní občanská vybavenost - obchody, restaurace, školy, školky, zdravotnická zařízení i sportovní vyžití. Výhodou je množství zeleně a blízkost parků a přírodních lokalit vhodných pro procházky, běh nebo cyklistiku. Střížkov tak nabízí klidné bydlení s veškerým komfortem na dosah.

Koupi bytu lze financovat pomocí hypotečního úvěru, jež Vám taktéž pomůžeme výhodně zařídit.

Spolupráce s konkurenčními realitními makléři vítána.

Prohlídky bytu jsou možné ve dny otevřených dveří, a to ve čtvrtek 16.7.2026 od 15:30 - 17:30 hod. Máte-li zájem o prohlídku tohoto bytu v uvedený termín, kontaktujte nás prosím telefonicky nebo mailem a rezervujte její přesný čas. V případě většího počtu zájemců bude byt prodán nejvýhodnější nabídce. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.