

## Pronájem částečně zařízeného bytu 2+1 , 61 m<sup>2</sup>, Pozořice

Nad sokolovnou, 66407, Pozořice



### 15 500 Kč

za měsíc

+ energie a služby, +  
provize RK, včetně  
právního servisu



Vyřizuje

**Jakub Šepel**

**Tel.:** 737 812 700

**GSM:** +420 737 812 700

**E-mail:**

[sepel@sepelreality.cz](mailto:sepel@sepelreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	61 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Se souhlasem majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt 2+1 v atraktivní lokalitě Nad sokolovnou v Pozořicích. Tento útulný byt s užitnou plochou 61 m<sup>2</sup> se nachází ve velmi dobrém stavu v domě o dvou bytových jednotkách. K dispozici je také sklep o velikosti cca 1 m<sup>2</sup>. Byt je částečně zařízený a nabízí pohodlí a komfort pro nové nájemníky. Skvělá poloha s výbornou dostupností do centra města a blízkostí veškeré občanské vybavenosti vytváří ideální prostředí pro bydlení. K dispozici je i dvorek s posezením orientovaný do vnitrobloku. Byt je i velmi dobře dostupný i do Brna a je připraven k okamžitému nastěhování.

Kuchyňská linka se spotřebiči: plynový sporák a elektrická trouba, digestoř, lednice s mrazákem. Dále v kuchyni jídelní stůl a 4x židle. V obývacím pokoji je sedačka, jinak nezařízeno. Oba pokoje jsou průchozí přes kuchyň.

Ve všech oknech jsou žaluzie a sítě proti hmyzu.

Koupelna je dohromady s WC, je zde sprchový kout a k dispozici je i pračka.

Náklady na bydlení cca 4.200,-Kč /měsíc při obsazení 2 osoby.

Majitel požaduje vratnou jistotu ve výši dvou měsíčních nájmů.

Dispozice:

- kuchyň 11,70m<sup>2</sup>

- pokoj 15,20m<sup>2</sup>

- ložnice 11,85m<sup>2</sup>

- koupelna s WC 5,4m<sup>2</sup>

- předsíň a chodba 16,70m<sup>2</sup>.

Dále k dispozici dvorek s posezením cca 10m<sup>2</sup>.