

## Prodej rodinného domu po kompletní rekonstrukci, 90 m<sup>2</sup> - Blatná, Frymburk u Lipna

38279, Frymburk



**5 350 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Marcel Škuta**  
**Tel.:** 734 222 111  
**GSM:** 797 635 788  
**E-mail:**  
[skuta@dumrealit.cz](mailto:skuta@dumrealit.cz)

|                          |                       |                                 |                            |
|--------------------------|-----------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 98 m <sup>2</sup>     | <b>Užitná plocha:</b>           | 90 m <sup>2</sup>          |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 404 m <sup>2</sup>    | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý           | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                          |
| <b>Umístění objektu:</b> | okraj obce            | <b>Voda:</b>                    | Vodovod                    |
| <b>Topení:</b>           | Ústřední - elektrické | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Rodinný dům po kompletní rekonstrukci, 90 m<sup>2</sup> - Frymburk u Lipna (Blatná)

Hledáte místo, kde se dá bydlet celoročně, trávit dovolené i chytře investovat? Nabízíme stylový rodinný dům o podlahové ploše cca 90 m<sup>2</sup> v klidné lokalitě Blatná u Frymburku — pár minut od Lipenské přehrady. Díky celoroční poptávce po ubytování v této oblasti jde o nemovitost s reálným výnosovým potenciálem.

Dům prošel kompletní rekonstrukcí a je připravený k okamžitému nastěhování.

Co dům nabízí

kompletní rekonstrukce — nové rozvody, elektroinstalace v mědi, nové podlahy

vytápění: elektrokotel s dálkovým ovládáním + krb

voda: obecní vodovodní řad i vlastní studna

odpady: septik

nová střecha

zimmně obyvatelný srub na pozemku — ideální pro hosty nebo jako zázemí

satelit a stabilní telefonní signál

vkusně založená zahrada (návrh Dan Kohout) o rozloze cca 400 m<sup>2</sup>  
možnost dlouhodobého pronájmu přilehlé zahrady cca 300 m<sup>2</sup> od Státního pozemkového úřadu — nájem jen cca 600 Kč ročně, smlouva na 10 let

Lokalita - Frymburk a Lipno

Klidné prostředí u lesa, a přitom vše důležité na dosah. V okolí najdete Stezku korunami stromů, Skiareál Lipno, aquapark Frymburk, síť cyklostezek, Naturpark Světlík, pláže, restaurace, lanový a Trail Park — zábavu tu najdete po celý rok.

Dům je ideální volbou pro rodiny, milovníky rekreace i investory hledající stabilní výnos.

Energetická náročnost: třída G (dočasně) — PENB se aktuálně zpracovává.

Rádi vám dům ukážeme osobně. Ozvěte se nám a domluvíme prohlídku. Ev. číslo: 653540.