

## Pronájem, byty/2+kk, 56.1 m<sup>2</sup>, Pallova 2813/24, Východní Předměstí, 30100 Plzeň 3 [ID 87766]

Pallova, Plzeň 3, Plzeň



**19 900 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**
**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:**
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	56.1 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu nabízíme moderní byt 2+kk s balkonem, vnitřním parkovacím stáním a sklepní kójí v Rezidenci Mlýnská strouha, ulice Pallova v Plzni. Nastěhování je možné od 1. 8. 2026.

Byt má prakticky řešenou dispozici - obývací pokoj s kuchyňským koutem, prostor pro ložnici, koupelnu s WC, chodbu a balkon. V chodbě je velká vestavěná posuvná šatní skříň od truhláře včetně věšáku a botníku. Vybavení bytu dle fotografií mohou majitelé ponechat po domluvě podle potřeb budoucího nájemníka.

Dům je energeticky úsporný, vytápění i ohřev vody jsou řešeny centrálně. Nájemné činí 19 900 Kč měsíčně, parkovací stání 1 000 Kč a služby 2 000 Kč. Jistota je ve výši jednoho nájmu, energie a internet si nájemník řeší samostatně.

Byt spojuje výhody bydlení v samotném centru Plzně s klidným prostředím rezidence u Mlýnské strouhy. Díky tomu je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří chtějí mít kavárny, restaurace, obchody i služby pár kroků od domu, ale doma si užít klidné a pohodlné bydlení.