

Prodej prostorného bytu s terasou, 2+KK, 41 m2, Karl Sanladerer Straße, Vornbach - Neuhaus am Inn, N

spolková země Bavorsko



120 000 EUR
za nemovitost

Vyřizuje
Pavel Votava
Tel.: 775 990 227
GSM: +420775990227
E-mail: info@vimmo.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	42 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - tuhá paliva; Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám prostorný, světlý byt o dispozici 2+KK s terasou a o celkové ploše cca 41 m2 v ulici Karl Sanladerer Straße, Vornbach - Neuhaus am Inn, Německo. Byt se nachází v přízemí bytového domu se samostatným vstupem, v domě se nachází pouze 6 bytových jednotek, což zajišťuje klidné bydlení s dostatkem soukromí. Dům ve velmi dobrém, udržovaném stavu. K dispozici obývací pokoj s kuchyňským koutem (kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči) s přímým vstupem na terasu a samostatná ložnice, prostorná koupelna s vanou a toaletou. Bytová jednotka ve vysokém standardu provedení (dřevěná okna, dřevěné zárubně a interiérové dveře, plovoucí podlahy, předokenní žaluzie, markýza na terase atd.). Krásná, klidná lokalita, bezproblémoví sousedé, v blízkosti základní občanská vybavenost, veškerá občanská vybavenost v Pasově (Passau). Energetickou třídu PENB "G" uvádíme z formálních důvodů, dle zákona č. 103/2015 Sb. Po obdržení průkazu energetické náročnosti budovy (PENB) bude uvedena skutečná hodnota, děkujeme za pochopení. Cena včetně provize RK a právního servisu. Lze financovat hypotečním úvěrem, v rámci služeb RK nabízíme zajištění financování. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat. Veškeré údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou tak ve smyslu občanského zákoníku: (i) návrhem na uzavření smlouvy dle § 1731 a § 1732; ani (ii) veřejným příslibem dle § 1733. Uveřejněním

tohoto inzerátu nevzniká uživateli služby ani jakýmkoli třetím osobám nárok na uzavření smlouvy, zejména se vylučuje aplikace § 1732 odst. 2 občanského zákoníku.