

Areál s pozemky o výměře 12 765 m² - Šebkovice, okres Třebíč

67545, Šebkovice



Rezervace



Vyřizuje

Vlastimil Navrátil

Tel.: +420 532 162 666

GSM: +420 774 040 703

E-mail:

v.navratil@gavlas.cz

Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	2000 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Celková plocha:	2000 m ²	Počet podlaží:	1
Účel budovy:	Výroba	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Rozlehlý areál bývalého lihovaru v obci Šebkovice na Vysočině – celkem 12 765 m² vzájemně navazujících pozemků. Areál tvoří dvě přízemní zděné budovy bývalého lihovaru s volným půdním prostorem. Technický stav budov odpovídá dlouhodobě nedostatečné údržbě – jedná se tedy o objekty vhodné k celkové rekonstrukci. Zajímavostí je, že budovy jsou podle územně analytických podkladů vnímány jako architektonicky cenná stavba (byť bez formální památkové ochrany) – jejich původní ráz je tak možné při rekonstrukci zachovat a využít jako výraznou vizuální hodnotu budoucího projektu.

Pozemky jsou oplocené, mírně svažité, částečně zpevněné. Přístup k areálu je zajištěn po místní zpevněné komunikaci ve vlastnictví Kraje Vysočina.

Areál tvořící jeden funkční celek:

- parcelní číslo St. 9 – zastavěná plocha a nádvoří (2 330 m²)
- parcelní číslo 10/1, 206/1 – zahrada
- parcelní číslo 10/2, 206/76 – trvalý travní porost
- parcelní číslo 198, 199/4, 199/6, 204/99 – ostatní plocha
- parcelní číslo 278/1, 278/10, 278/17, 278/21, 279 – vodní plocha

V katastrálním území Milatice.

Inženýrské sítě: přípojka elektriny.

Územní plán areálu:

SV1 – plochy smíšené obytné – venkovské – specifické

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro drobnou výrobu a skladování, včetně drobné výroby zemědělské, které svým provozem ani provozem související dopravy nezatěžují okolí nad přípustnou míru
- související občanské vybavení, např.: ubytování, pohostinství, návštěvnická centra, stavby pro sport, relaxaci a rekreaci
- bydlení zejména pro majitele a správce
- dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství, zeleň
- drobné doplňkové stavby, např.: bazény
- oplocení

TO – technická infrastruktura – nakládání s odpady (sousední plocha)

Hlavní využití: stavby a zařízení technické infrastruktury pro nakládání s odpady (např. sběrný dvůr).

Přípustné využití zahrnuje také dopravní infrastrukturu, veřejná prostranství, zeleň, stavby pro skladování komunální techniky a související vodohospodářská opatření.

Dále v rámci areálu:

- NZ2 – plochy zemědělské – trvalé travní porosty
- NS – plochy smíšené nezastavěného území
- W – plochy vodní a vodohospodářské

Lokalita

Obec Šebkovice se nachází v kraji Vysočina, cca 9 km severně od Moravských Budějovic, 14 km jihozápadně od Třebíče a 40 km jihovýchodně od Jihlavy. Obec má středně rozvinutou infrastrukturu se základní občanskou vybaveností – mateřská a základní škola nižšího stupně, pošta, knihovna, kostel a hřbitov. Rozšířená nabídka služeb je dostupná ve zmíněných okolních městech.

Dopravní obslužnost:

- zastávka autobusu „Šebkovice, Milatice rozc.“ – cca 300 m od nemovitosti
- železniční stanice „Šebkovice“ – cca 1 km od nemovitosti
- do 10 minut jízdy autem je dostupná jak silnice I.-III. třídy