

Prodej bytu 2+1, 56 m², Sušice II

Na Hrázi, 34201, Sušice II, Sušice



3 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Miloslav Večerka

Tel.: 734 700 705

GSM: +420 734 700 705

E-mail:

omegapraha@seznam.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	2 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme v Sušici (okr. Klatovy) v ulici Na Hrázi, k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1, o ploše 56 m², který se nachází ve 3. nadzemním podlaží (2. patro) bytového domu o celkem 4 nadzemních podlažích.

Bytový dům byl postaven v roce 1969, prošel revitalizací v roce 2010, jde o panelovou stavbu. Byty v domě jsou v osobním vlastnictví, vlastníci bytů uzavřeli smlouvu o společenství vlastníků bytových jednotek ke správě domu.

Plochy jednotlivých místností v bytě:

- 1. pokoj = 16,28 m²
- 2. pokoj = 16,30 m²
- kuchyně = 11,86 m²
- předsíň = 5,87 m²
- koupelna spolu s WC = 3,52 m²
- šatna = 1,79 m²

Byt je v současné době obývaný. Rekonstrukcí prošla koupelna, která je zděná, spojená s WC, vybavená je sprchovým koutem. Je na rozhodnutí budoucího majitele, zda bude pokračovat v rekonstrukci bytu podle svých představ.

Pokud se nechcete starat o chatu nebo chalupu, může vám tento byt poskytnout zázemí o víkendech nebo v době dovolené, kdy budete vyrážet do přírody, za památkami atd.

Město Sušice leží v oblasti Šumavského podhůří, je pomyslnou vstupní branou Šumavy. Tato lokalita nabízí možnost rekreace, relaxace, toulek přírodou, turistiky, cykloturistiky, houbaření, návštěv památek, v zimě lyžování ve vyhlášených sportovních střediscích jako je Kvilda nebo Srní.

Autobusem z Prahy trvá cesta do Sušice 2 a ½ hodiny, z Plzně 1 a ½ hodiny.

Byt je dobrou investicí k ochraně vašich finančních prostředků před inflací a možností jeho pronájmu.

Dům prošel revitalizací, je zateplený, má plastová okna s dvojskly, nové stoupačky. V domě je kolárna. Vytápění bytů, teplá voda a plyn na vaření jsou přiváděny dálkově.

Náklady spojené s bytem pro čtyřčlennou rodinu jsou následující:

- fond oprav + záloha na vodné a stočné + záloha na topení = 5.251,- Kč/měsíc
- záloha na plyn k vaření = 200,- Kč/měsíc
- záloha na elektřinu = 2.000,- Kč/měsíc.

Sušice má širokou občanskou vybavenost, v blízkosti bytu je MŠ, ZŠ, plavecký a zimní stadion, sportovní hala, dále je zde městský úřad, prodejny Albert, Penny, Tesco, Lidl, Coop, skatepark atd., je zde gymnasium, střední odborné učiliště.

Energetická náročnost budovy je v klasifikační třídě „B“ - mimořádně úsporná.

V případě zájmu Vám rádi zprostředkujeme hypotéku s ručením prodávanou nemovitostí. Další informace získáte od makléře. Sjednejte si termín prohlídky.