

Pronájem nového bytu 2+kk, 55,81 m², ul. Lidická tř., České Budějovice.

Lidická tř., České Budějovice



14 000 Kč
za měsíc

+ zálohy na služby



Vyřizuje

**Bc. František
Šteinhauser**

Tel.: 733 785 785

GSM: +420733785784

E-mail:

frantisek.steinhauser@remax.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k pronájmu nově vzniklou zděnou bytovou jednotku č. 7 o dispozici 2+kk, a celkové ploše 55,81 m² (53,48 m² byt + 2,33 m² sklep) v ul. Lidická tř., České Budějovice.

Byt se nachází v 1. patře (2.NP) bez výtahu. Orientace bytu je na západ, do klidného vnitrobloku.

K bytu náleží zděná sklepní kóje, v přízemí domu, o velikosti 2,33 m².

Vytápění ústřední dálkové (plynová kotelna v domě). Ohřev vody - elektrický bojler v bytě.

Bytový dům se nachází přímo u zastávky MHD Jana Buděšínského, nad nově otevřenou prodejnou JEDNOTA (24/7). Jedná se o vyhledávanou lokalitu Rožnov, v blízkosti obchody, pošta, kino, školy, nemocnice, atd. V docházkové vzdálenosti k řece Vltavě a její cyklostezce.

Měsíční nájemné činí 14.000,- Kč + zálohy na služby (cca 1.670,- Kč / 1 osoba) + přepis elektřiny na nájemce. Kauce činí 28.000,- Kč.

Provize RK je 1 měsíční nájemné bez energií + DPH v zákonné výši.

Parkování: k bytu lze pronajmout parkovací stání přímo v areálu budovy, a to za cenu 1.200,- Kč měsíčně.

Volné po dohodě ihned.

V případě zájmu prosím kontaktujte přímo makléře zakázky emailem.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.