

## Pronájem bytu 3+1, 65m<sup>2</sup> v Chlumci nad Cidlinou

Rooseveltova, Chlumec nad Cidlinou

**19 000 Kč**

za měsíc

Cena vč. energií



Vyřizuje

**Veronika Havelková****Tel.:** 604 932 104**GSM:** 604 932 104**E-mail:**[veronika.havelkova@rkfinpos.cz](mailto:veronika.havelkova@rkfinpos.cz)

OS.CZ

**Dispozice bytu:** 3+1**Počet podlaží v domě:** 4**Druh objektu:** cihlová**Vlastnictví:** osobní**Sklep:** 8 m<sup>2</sup>**Doprava:** vlak; dálnice; silnice;  
autobus**Podlaží v domě:** 4**Celková podlahová plocha:** 65 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** po rekonstrukci**Lodžie:** 6 m<sup>2</sup>**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem bytu 3+1, 65m<sup>2</sup> umístěn ve 4.N.P v klidné části města Chlumce nad Cidlinou. Dispozice: vstup, 3 pokoje, kuchyň včetně nových spotřebičů, koupelna se sprchovým koutem a pračkou, samostatné WC. K bytu slouží dvě lodžie a dvě parkovací stání. Byt je kompletně zateplený. V obývacím pokoji je instalována klimatizace. Vytápění plynové. V bytě je nová výmalba a proběhne montáž vnitřních žaluzií. Dále je možné využívat vlastní výtah, který je určen k bytu a prostorný sklep. Měsíční nájemné činí 15.500 Kč a zálohy na energie 3.500 Kč. Při podpisu nájemní smlouvy je požadována kauce ve výši 20.000 Kč. Poplatek realitní kanceláři je 19.000 Kč + DPH. Majitel preferuje nekuřáky a nájemce bez domácích mazlíčků. V místě se nachází veškerá občanská vybavenost. Velmi klidné bydlení. Volné od července 2026.