

## Pronájem byt 3+1, 76m<sup>2</sup>

Fibichova, 53701, Chrudim



**14 900 Kč**  
za měsíc

Nájemné: 14.900 Kč /  
měsíc + 5.030 Kč zálohy  
na služby a energie, Kauce:  
20.000 Kč, Odměna RK:  
14.900 Kč + DPH



Vyřizuje

**Martin Jonáš**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	13	<b>Celková podlahová plocha:</b>	76 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu prostorný a světlý byt 3+1 o výměře 76 m<sup>2</sup> na ulici Fibichova v Chrudimi. Byt se nachází v 5. patře panelového domu s výtahem a nabízí nejen příjemné bydlení, ale také krásný výhled na město. Je částečně vybaven a připraven k nastěhování po dohodě.

Dispozice bytu:

- prostorná obytná kuchyň
- světlý obývací pokoj
- dvě samostatné pokoje
- koupelna se sprchovým koutem
- samostatné WC
- předsíň
- šatna
- komora na patře
- sklepní kóje
- prostorná lodžie ideální pro ranní kávu nebo večerní odpočinek.

**Dům a lokalita:**

Byt se nachází v kompletně revitalizovaném panelovém domě s výtahem. Budova má energetickou náročnost PENB C - úsporná, což přispívá k příznivým provozním nákladům.

Byt se nachází v klidné a vyhledávané části Chrudimi s výbornou občanskou vybaveností. V docházkové vzdálenosti najdete sportovní i dětská hřiště, supermarket, polikliniku, vlakové i autobusové nádraží a centrum města. Parkování je možné přímo před domem. Vytápění je zajištěno dálkově.

**Cena:**

Nájemné: 14.900 Kč / měsíc + 5.030 Kč zálohy na služby a energie, Kauce: 20.000 Kč, Odměna RK: 14.900 Kč + DPH  
Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce podle vlastních kritérií.

Byt je volný po dohodě.

Zaujala vás tato nabídka? Neváhejte nás kontaktovat a domluvte si termín prohlídky. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118799.