



Prodej - Byty

číslo zakázky: 136156

prodej bytu 1+1 v Novém Bohumíně na ul.ČSA

Čs. armády, Bohumín



1 280 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Barbora Lehocká

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	38 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	družstevní	Doprava:	vlak; dálnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Nevyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízím ke koupi družstevní byt 1+1 o výměře 38 m², který se nachází v atraktivní lokalitě Nového Bohumína na ulici ČSA. Součástí bytu je sklep o velikosti 3 m² a obyvatelům domu je k dispozici také společná kolárna. Byt je v převážně původním, udržovaném stavu, což novému majiteli nabízí ideální příležitost upravit si bydlení přesně podle vlastních představ. Výhodou je již zrekonstruovaná koupelna, která šetří budoucí investice. Byt je bez dluhů a měsíční náklady na bydlení pro jednu osobu činí pouhých 3 160 Kč. Díky nízkým provozním nákladům je vhodný nejen pro vlastní bydlení, ale také jako výhodná investice k

pronájmu. Bytový dům není vybaven výtahem. Velkým benefitem je jeho poloha v samotném centru Nového Bohumína, kde naleznete veškerou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti – obchody, školy, školky, zdravotnická zařízení, restaurace i zastávky MHD. Výborná dopravní dostupnost zajišťuje rychlý dojezd do Ostravy i Karviné, přibližně za 15 minut. Pokud hledáte byt s výbornou lokalitou, nízkými náklady a možností rekonstrukce podle vlastního vkusu, neváhejte mě kontaktovat. Ráda Vám tento byt osobně představím na prohlídce. Do konce července 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,94 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.