

## Prodej apartmánu 49 m<sup>2</sup>, Dolní Morava

56169, Dolní Morava



**5 490 000 Kč**  
za nemovitost

vč. provize a právního  
servisu



Vyřizuje

**Ing. Tomáš Benák**

**Tel.:** 723 657 668

**GSM:** +420 603 790 574

**E-mail:**

[benak@otrosinainvest.cz](mailto:benak@otrosinainvest.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	49 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	49 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	49 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	5
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Typ zařízení:</b>	Hotel	<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup; Výtah; Parkoviště
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Luxusní apartmán 2kk se nachází v resortu Czarna Góra, přímo u hlavního vleku Luxtorpeda. Jedná se o malebný komplex na úpatí masivu Kralický Sněžník. V okolí se nachází mnoho krásných vyhlídek, turistických, lyžařských a cyklistických tras. Oblast je díky svým možnostem využívána turisty celoročně.

Na tomto krásném místě vám nabízíme apartmán o rozloze 49,08 m<sup>2</sup> sestávající z obývacího pokoje, ložnice, předsíně a prostorné koupelny se sprchovým koutem i vanou. Apartmán s panoramatickým, zakřiveným prosklením od podlahy ke stropu nabízí krásné výhledy na celý areál. V okolí se nachází restaurace, půjčovny sportovního vybavení a SPA zóna.

Tato unikátní nemovitost kombinuje pohodlný odpočinek se zajímavou investiční příležitostí, dostupnou celoročně.

- Společné prostory pro rezidenty zahrnují: společenskou místnost, saunu a lyžárnu.
- Česko-polská státní hranice vzdálená 8km.
- Apartmán se nachází ve třetím patře z pěti.
- Nábytek a zařízení jsou v ceně bytu.
- Poplatky za správu včetně záloh na fond vytápění a renovace činí 1411 PLN měsíčně.
- K apartmánu je vyhrazené podzemní parkovací stání.
- Rok výstavby: 2021

Možnost zajištění správcovské firmy v případě pronájmu - úklid, údržba a drobné opravy, check in/out klientů.

Pro více informací o apartmánu nás neváhejte kontaktovat. Poskytneme Vám veškeré podklady a informace spojené s nákupem.

Pokud Vás nabízený apartmán nezaujal, nezoufejte. V této lokalitě máme k dispozici více apartmánů, které Vám můžeme nabídnout.

Provedeme Vás celým procesem nákupu.