

Prodej pozemku 1 213 m² - Pardubice, Dubany

53002, Dubany



6 850 000 Kč
za nemovitost

vč. provize a právního
servisu



Vyřizuje

Ing. Tomáš Benák

Tel.: 723 657 668

GSM: +420 603 790 574

E-mail:

benak@otrosinainvest.cz

Celková plocha: 1 213 m²

Charakter okolní zástavby: obytná

Komunikace: asfaltová

Druh pozemku: pro bydlení

Doprava: silnice; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Stavební pozemek o rozloze 1 213 m² v obci Dubany nabízí zázemí pro výstavbu rodinného domu nebo dvojdomku — jen pár minut od centra Pardubic.

Pozemek leží v nové zástavbě na okraji obce. Veškeré inženýrské sítě — vodovod, kanalizace i elektřina — jsou přivedeny přímo na pozemek. Územní plán umožňuje výstavbu bungalovu nebo domu s jedním nadzemním podlažím a podkrovím.

Parametry pozemku:

Výměra: 1 213 m²

Zastavěná plocha: 70–200 m²

Povolená zástavba: samostatně stojící RD nebo dvojdomek

Min. výměra parcely pro RD: 800 m², pro část dvojdomku: 500 m²

Max. výška hřebene: 8,5 m

Min. sklon střechy: 17° (optimálně 30°-45°)

Max. výška oplocení: 1,6 m

Inženýrské sítě: vodovod, kanalizace, elektřina — přivedeny na pozemek

Lokalita:

Dubany leží přímo u Pardubic — centrum města je dostupné autem i MHD během několika minut. Obec nabízí klidné rodinné prostředí s venkovským charakterem a přitom kompletní občanskou vybaveností v bezprostřední blízkosti.

S financováním koupě prostřednictvím hypotečního úvěru Vám rádi pomůžeme. Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.