

stavební pozemek, Třebíč- Stařeč, plocha 1362 m²

Stařeč



5 700 Kč
za m²



Vyřizuje

Ing. Pavel Paulen

Tel.: 725 885 110

GSM: +420 602 344 145

E-mail:

paulen@artossreality.cz

Celková plocha: 1 362 m²

Charakter okolní zástavby: obytná

Druh pozemku: pro bydlení

Komunikace: asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: EXKLUZIVNĚ: Stavební pozemek 1 362 m² s šířkou 31 m – Stařeč u Třebíče

Hledáte prostor pro výjimečný dům bez kompromisů? Nabízíme k prodeji jeden z nejatraktivnějších stavebních pozemků v žádané lokalitě „Nová Čtvrť“ v městysi Stařeč. Tato parcela nekombinuje pouze velkorysou výměru a kompletní zásíťování, ale nabízí především unikátní uliční šíři, která je v dnešní nabídce raritou.

Hlavní přednosti pozemku:

Nadstandardní rozměry: Celková plocha 1 362 m² poskytuje absolutní soukromí a prostor pro zahradu, bazén i relaxační zónu.

Unikátní uliční fronta 31 metrů: skvělá šíře parcely umožňuje variabilní umístění stavby. Ideální pro moderní rozložitě bungalovy, domy s bočním vjezdem do garáže nebo uzavřená atria.

Rovinatý terén: Pozemek je v rovině, což výrazně snižuje náklady na zakládání stavby, terénní úpravy a stavbu oplocení.

Maximální zastavitelnost 50 %: Dle územního plánu (plocha BI) lze zastavět až polovinu výměry, což uspokojí i ty nejnáročnější stavební záměry.

Kompletní inženýrské sítě: Elektrina, plyn, obecní vodovod i kanalizace jsou vyvedeny na hranici pozemku.

Prvotřídní dostupnost: Příjezd po nové asfaltové obecní komunikaci. Třebíč je vzdálena pouhých 5 minut jízdy, krajské město Jihlava 25 minut.

Lokalita a občanská vybavenost:

Stařeč je vyhledávanou rezidenční lokalitou s kompletní vybaveností (ZŠ, MŠ, pošta, zdravotní středisko, sportoviště).

Pozemek se nachází v klidové části Nová Čtvrť, která těží z vyvýšené polohy a budoucího dopravního zklidnění díky plánovanému obchvatu, což garantuje dlouhodobý růst hodnoty nemovitosti.

Transparentnost a prověření záměru:

Veškerá uvedená data vycházejí z aktuálních údajů v Katastru nemovitostí a platného Územního plánu městyse Stařeč. Vážným zájemcům rádi poskytneme veškeré podklady a maximální součinnost pro předběžnou konzultaci jejich konkrétního architektonického záměru se stavebním úřadem, abyste měli před koupí absolutní jistotu.

Právní poučení: Tato prezentace má pouze informativní charakter a není návrhem na uzavření smlouvy ve smyslu § 1732 občanského zákoníku.